



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ  
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**  
Акционерное общество

**Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

в целях размещения линейного объекта регионального значения  
ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от  
ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4  
ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического  
присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по  
адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое  
участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280  
(24-010730)»

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Часть 1**

**546-ДПТ-1.1**

**Том 1.1**





**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ  
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**  
Акционерное общество

**Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

в целях размещения линейного объекта регионального значения  
ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от  
ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4  
ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического  
присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по  
адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое  
участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280  
(24-010730)»

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Часть 1**

**546-ДПТ-1.1**

**Том 1.1**

Директор департамента  
проектирования

Главный инженер проекта

Е.А. Павлов

И.С. Карпов





## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Текстовая часть</b>		
ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
<b>Графическая часть</b>		
546-ДПТ-1-1	Чертеж красных линий	







## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1.1	546-ДПТ-1.1	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Часть 1
1.2	546-ДПТ-1.2	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Часть 2
2	546-ДПТ-2	раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
3.1	546-ДПТ-3.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 1
3.2	546-ДПТ-3.2	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 2
3.3	546-ДПТ-3.3	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 3
3.4	546-ДПТ-3.4	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 4
3.5	546-ДПТ-3.5	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 5
4.1	546-ДПТ-4.1	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
4.2	546-ДПТ-4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения»
Проект межевания территории		
5	546-ДПТ-5	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	546-ДПТ-6	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
7	546-ДПТ-7	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	546-ДПТ-8	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

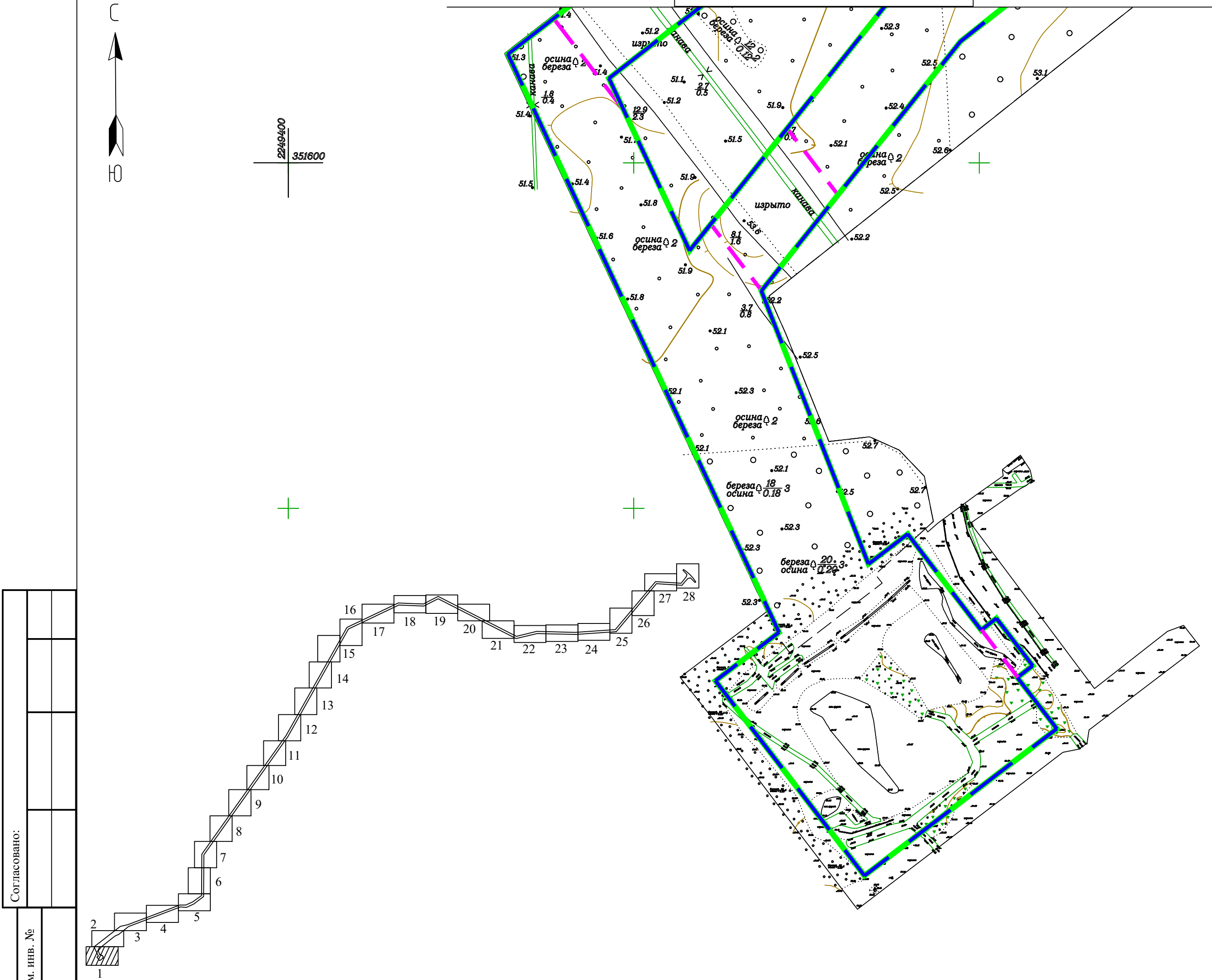




### Лист подписей

Нормоконтроль		01.2026	Р.С. Рустанов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Начальник архитектурно-строительного отдела		01.2026	Р.С. Рустанов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный инженер проекта		01.2026	И.С. Карпов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный специалист		01.2026	М.В. Михайленко
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный специалист		01.2026	В.Г. Наливайко
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Специалист		01.2026	Р.Е. Скрипов
	подпись	дата	инициалы, фамилия






Согласовано:		
Взаим. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

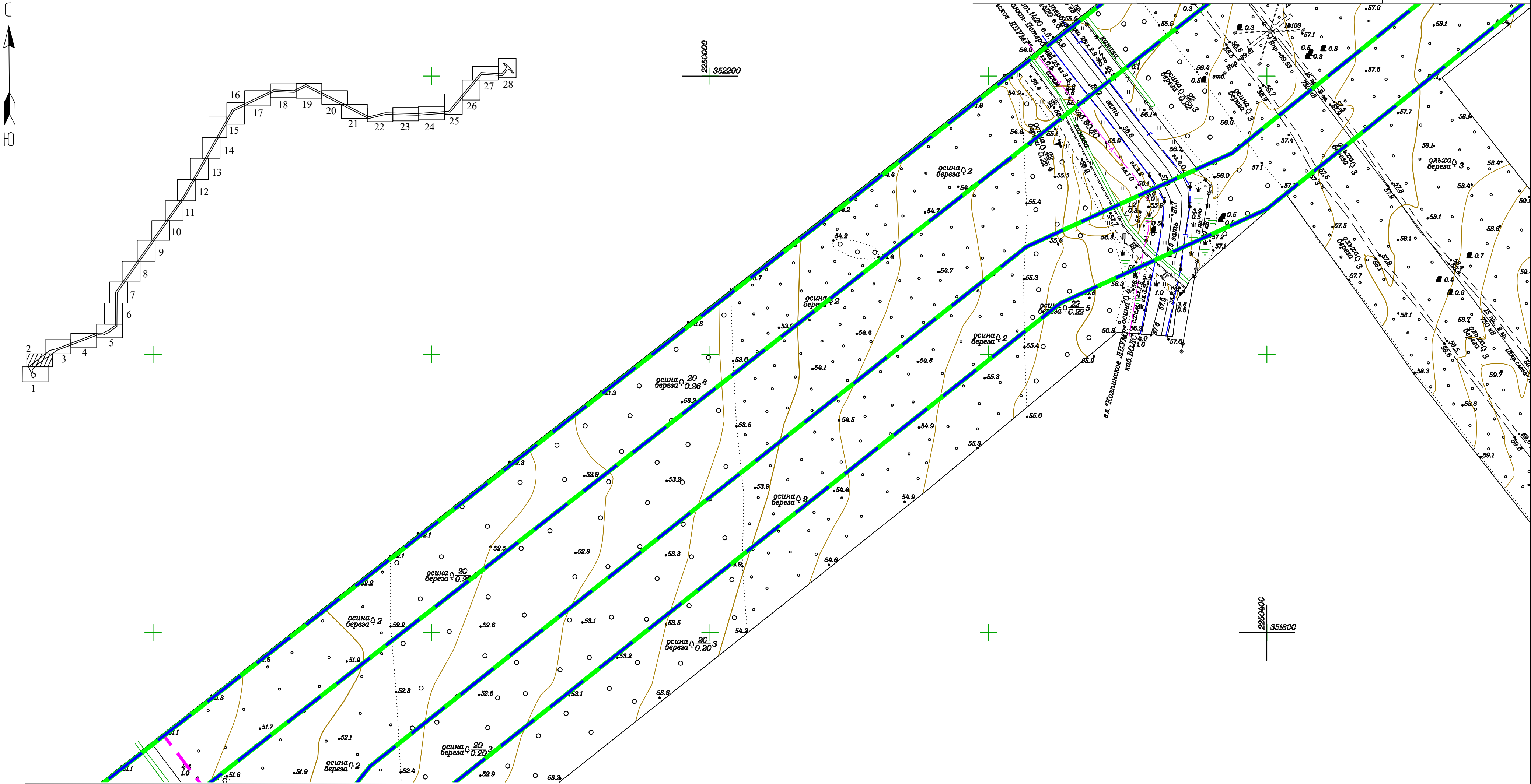
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

						546-ДПТ-1-1			
						«Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий			
Разработал	Скрипов Р.Е.				01.26				
Проверил	Михайленко М.В.				01.26				
Нач. отдела	Рустанов Р.С.				01.26				
ГИП	Карпов И.С.				01.26	Масштаб 1:2000			
Н.контр.	Рустанов Р.С.				01.26				
						 ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО Акционерное Общество			





Линия совмещения с листом 1

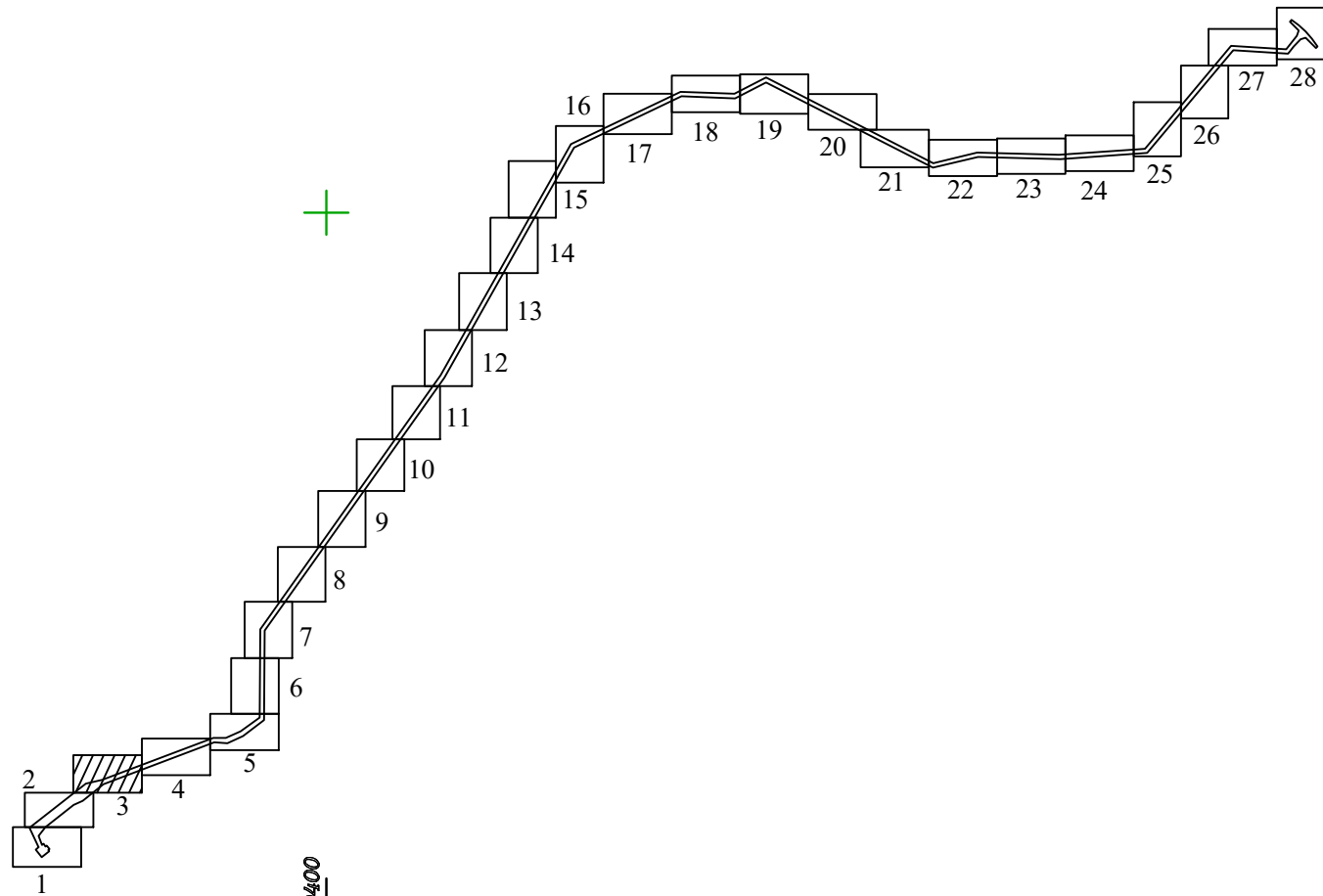
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Согласовано:				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Линия совмещения с листом 4

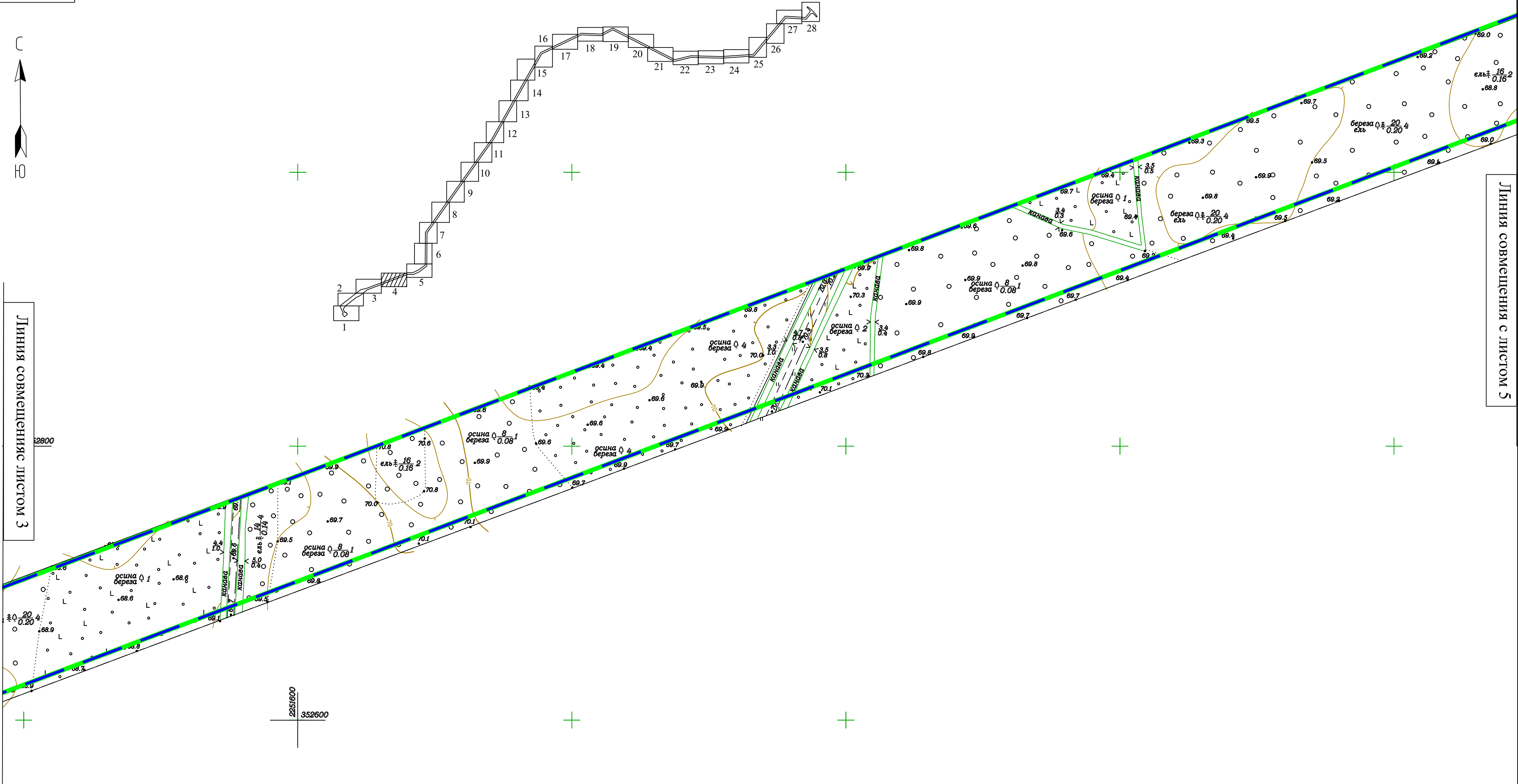
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Согласовано:			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

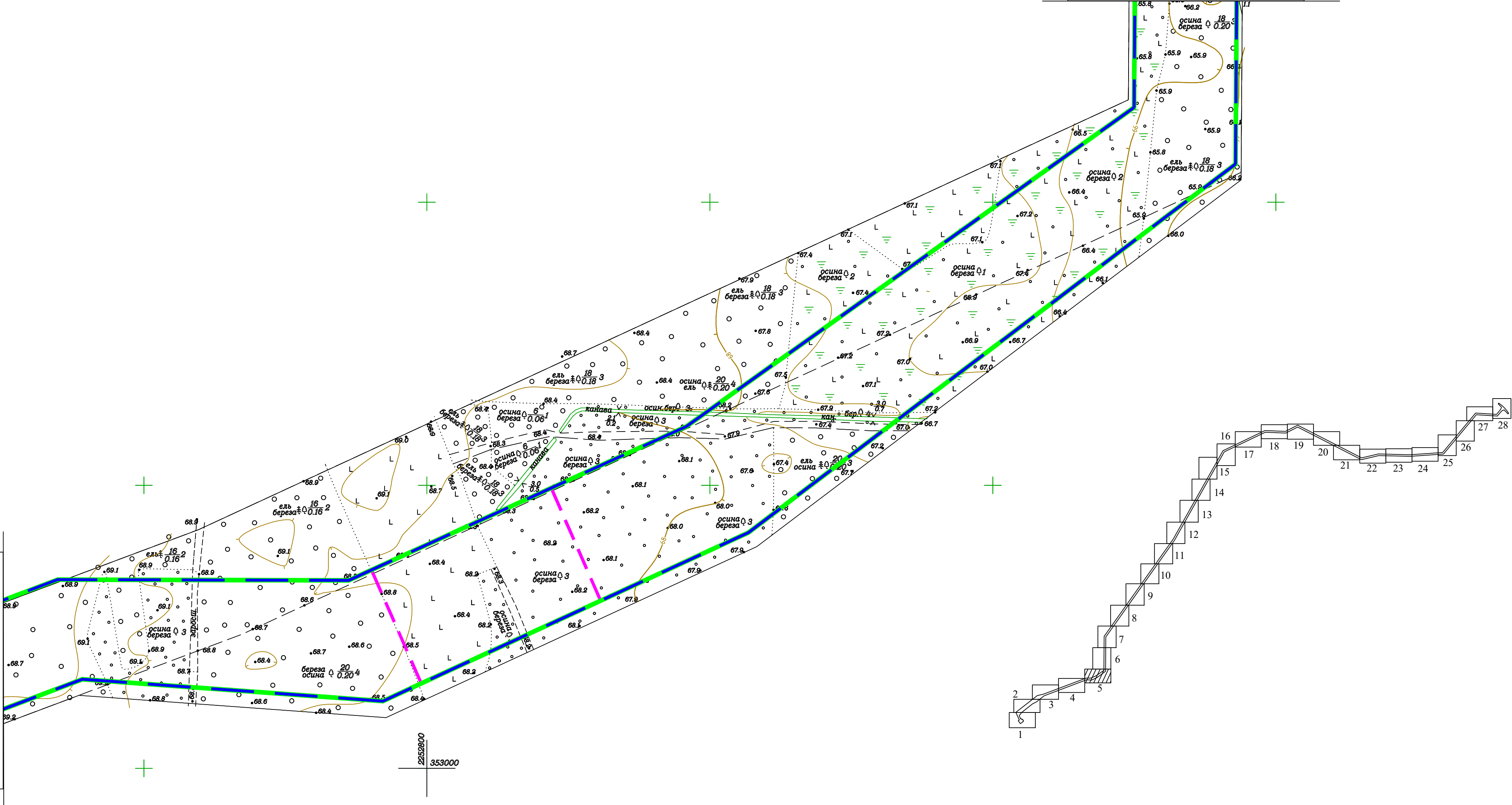




Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 4

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Условные обозначения

- — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

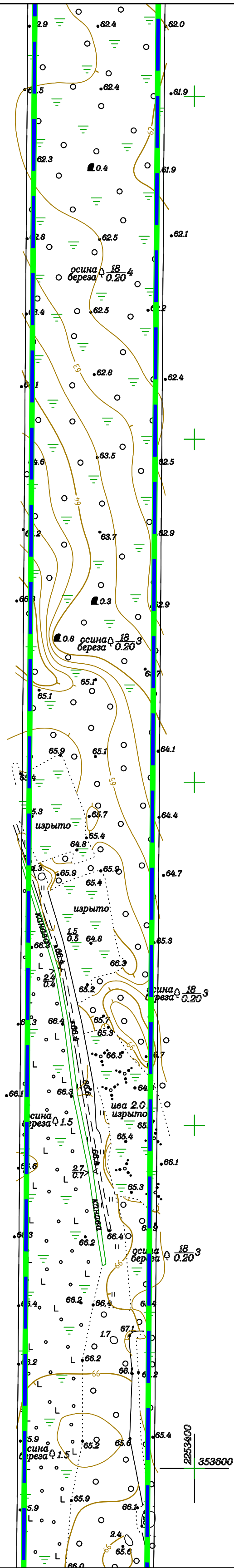
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

546-ДПТ-1-1





Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

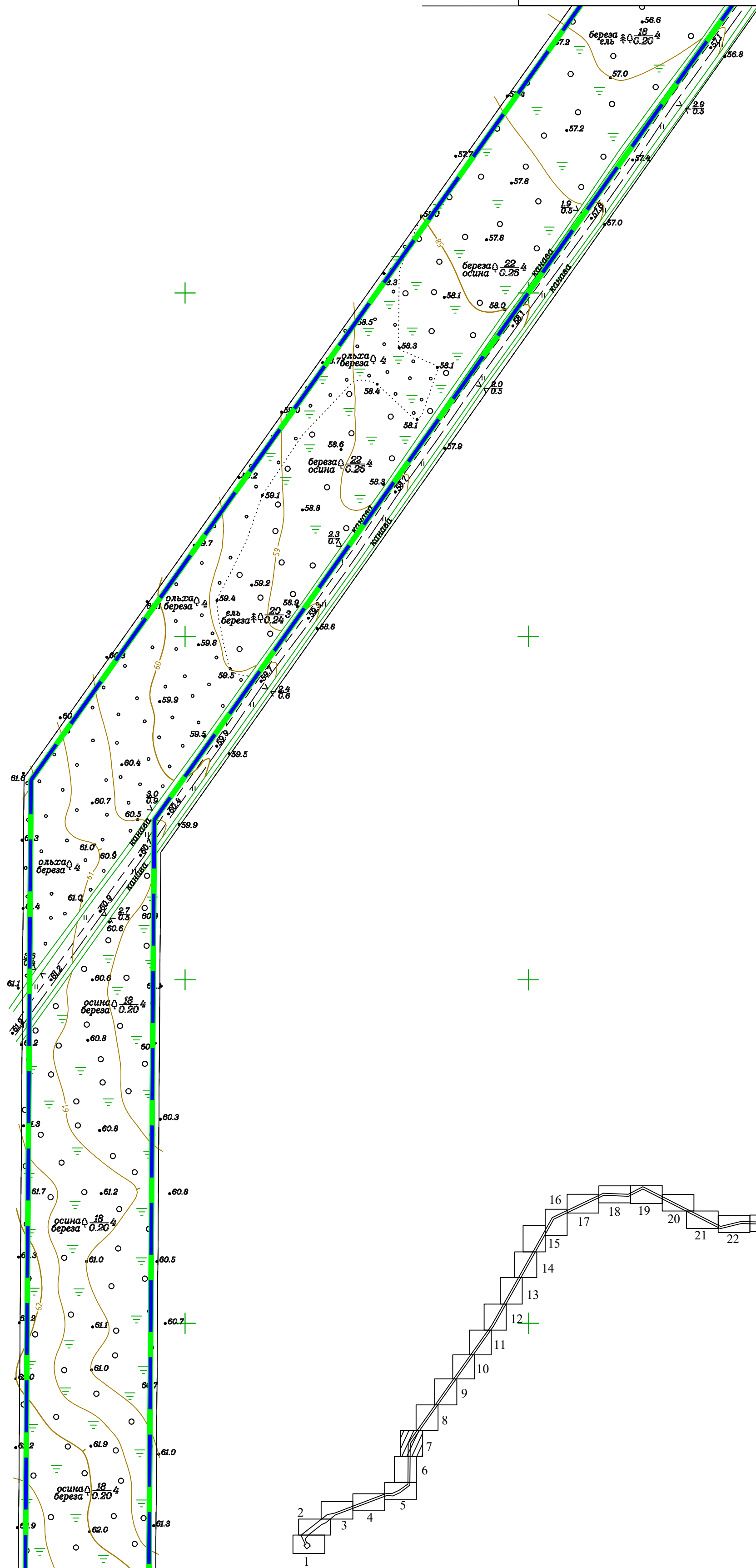
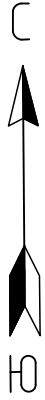
Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 6

### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;

2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

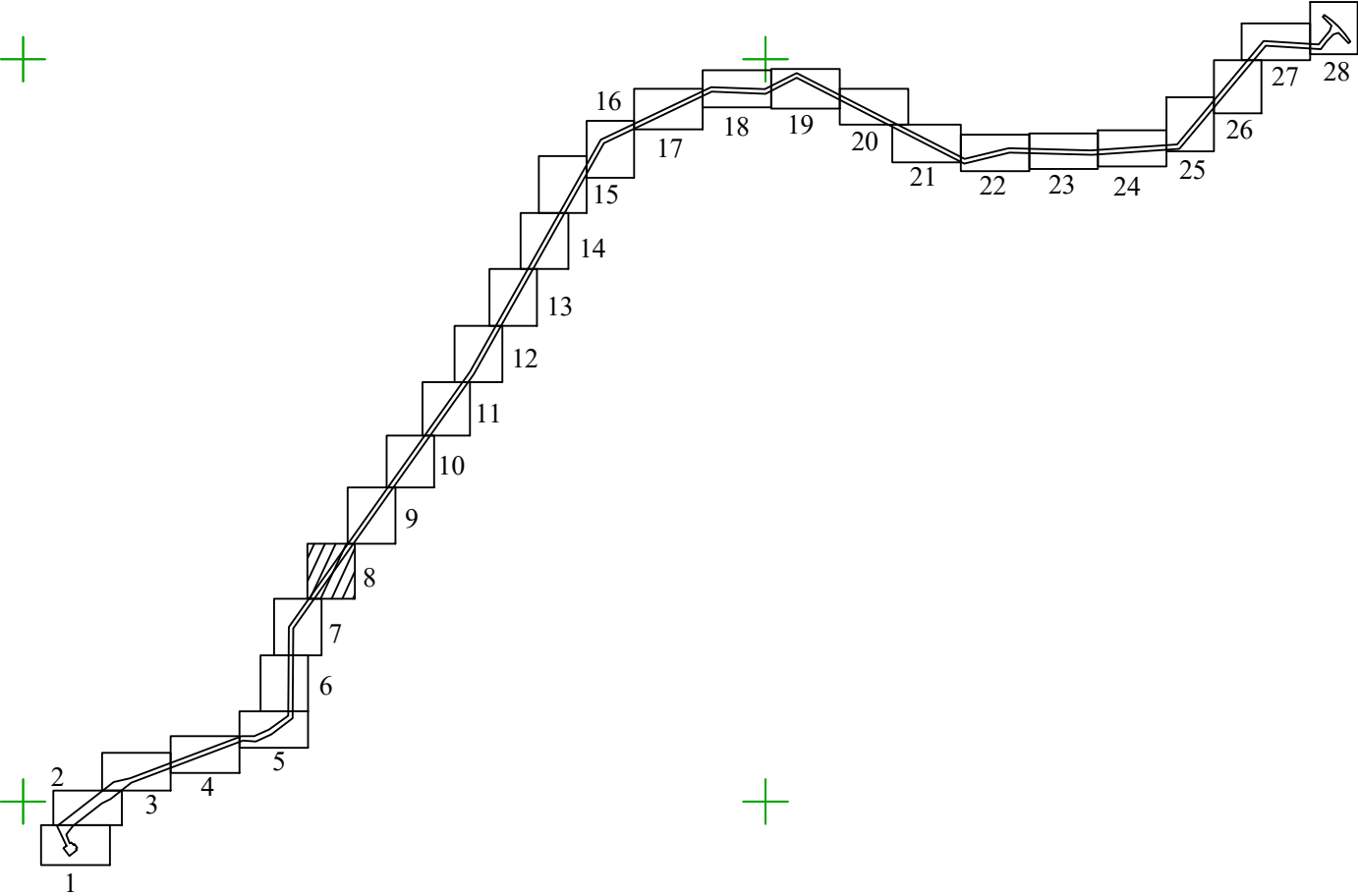
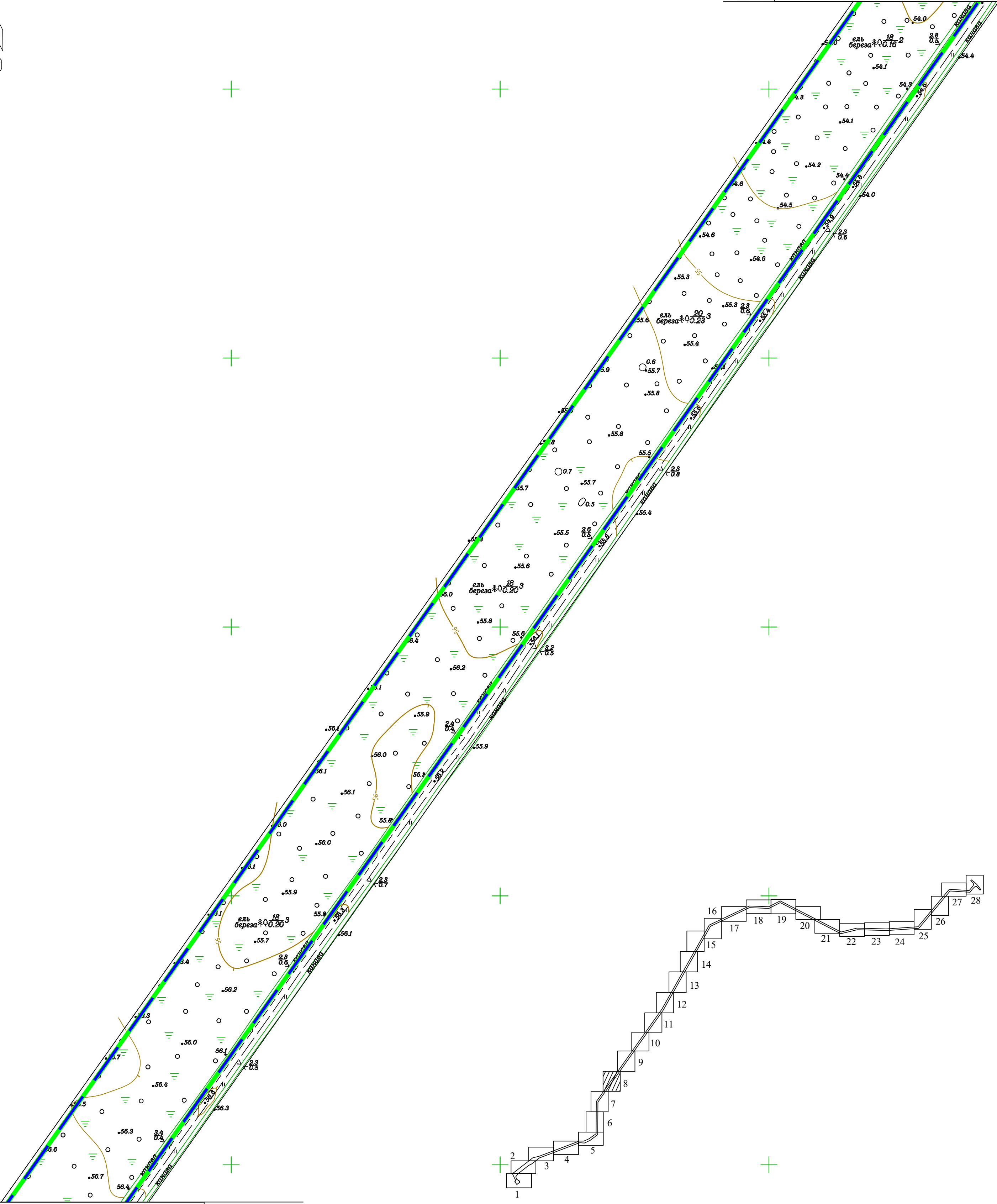
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

546-ДПТ-1-1





Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения

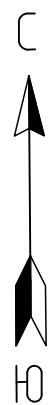
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

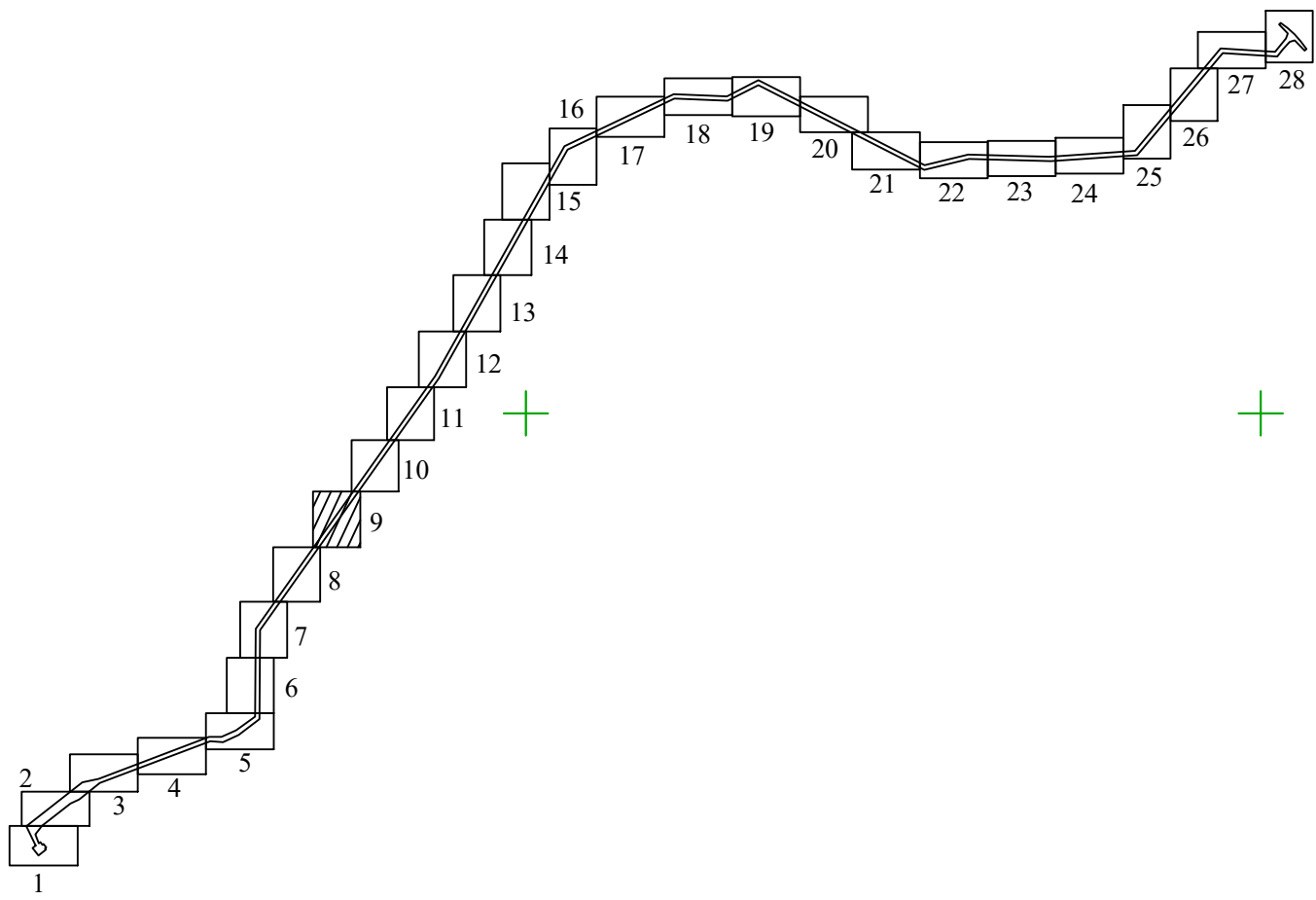
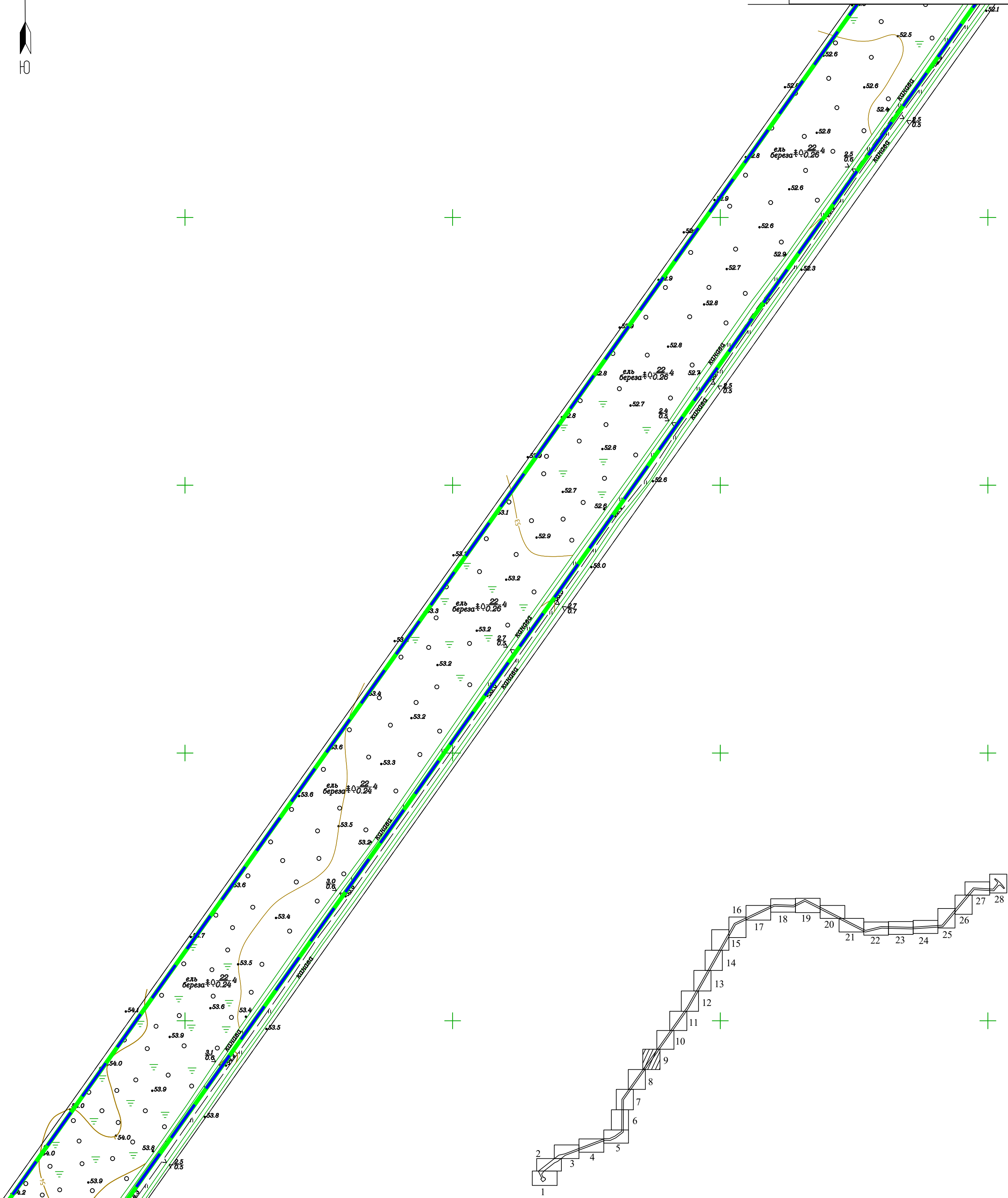
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

546-ДПТ-1-1





Линия совмещения с листом 10



Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

546-ДПТ-1-1





Линия совмещения с листом 11

2255400  
358000

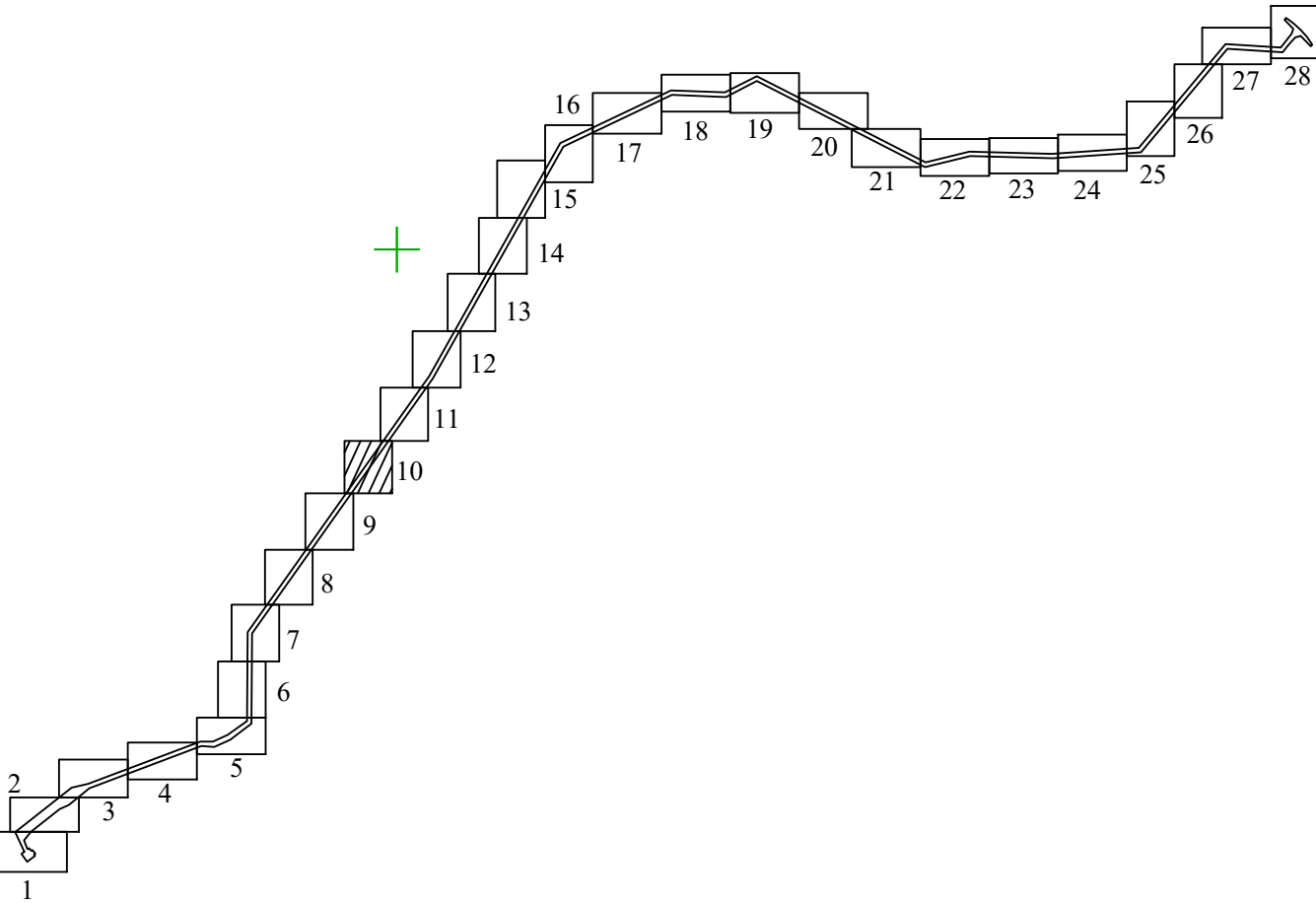
Линия совмещения с листом 9

Условные обозначения

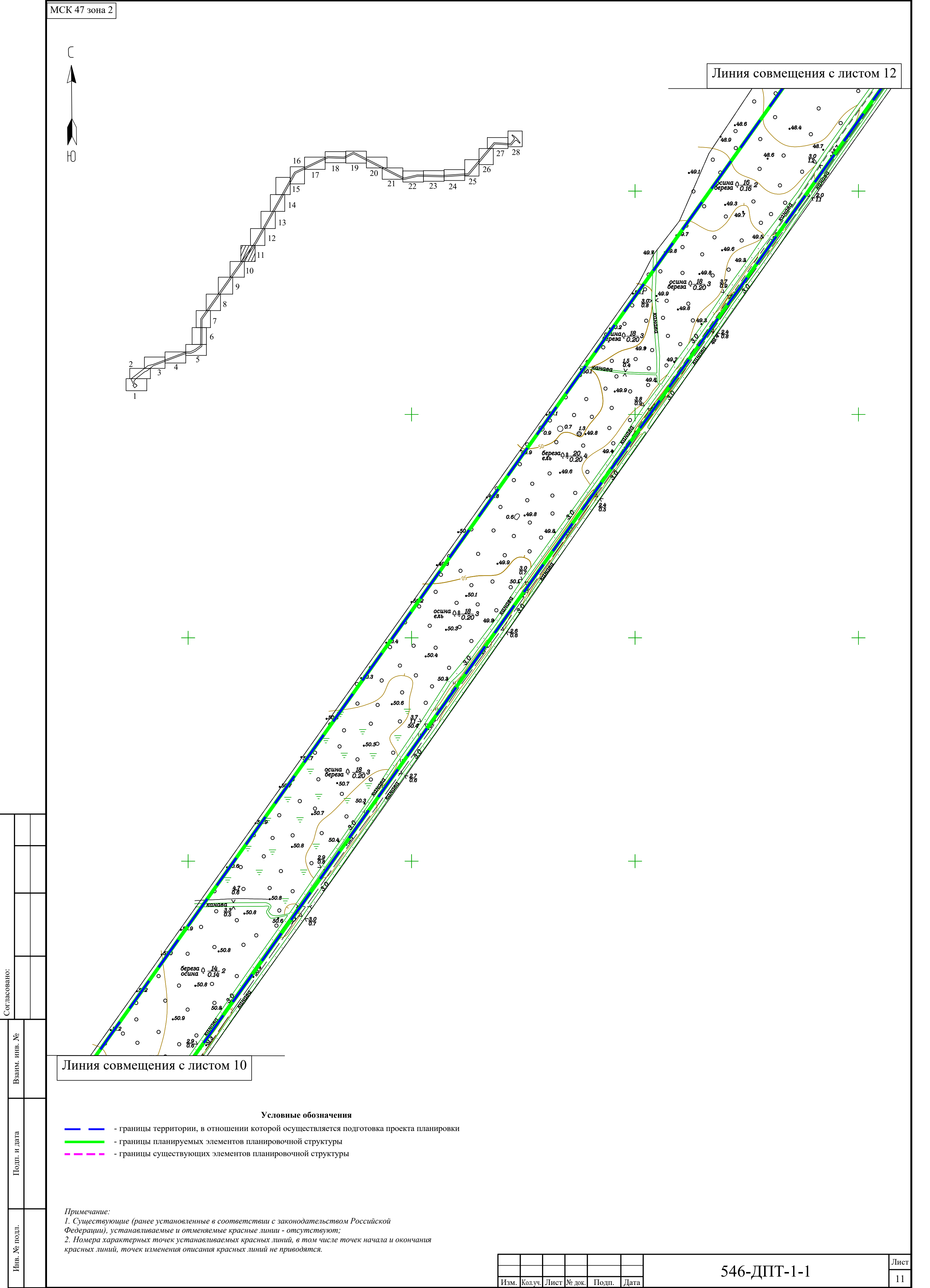
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.



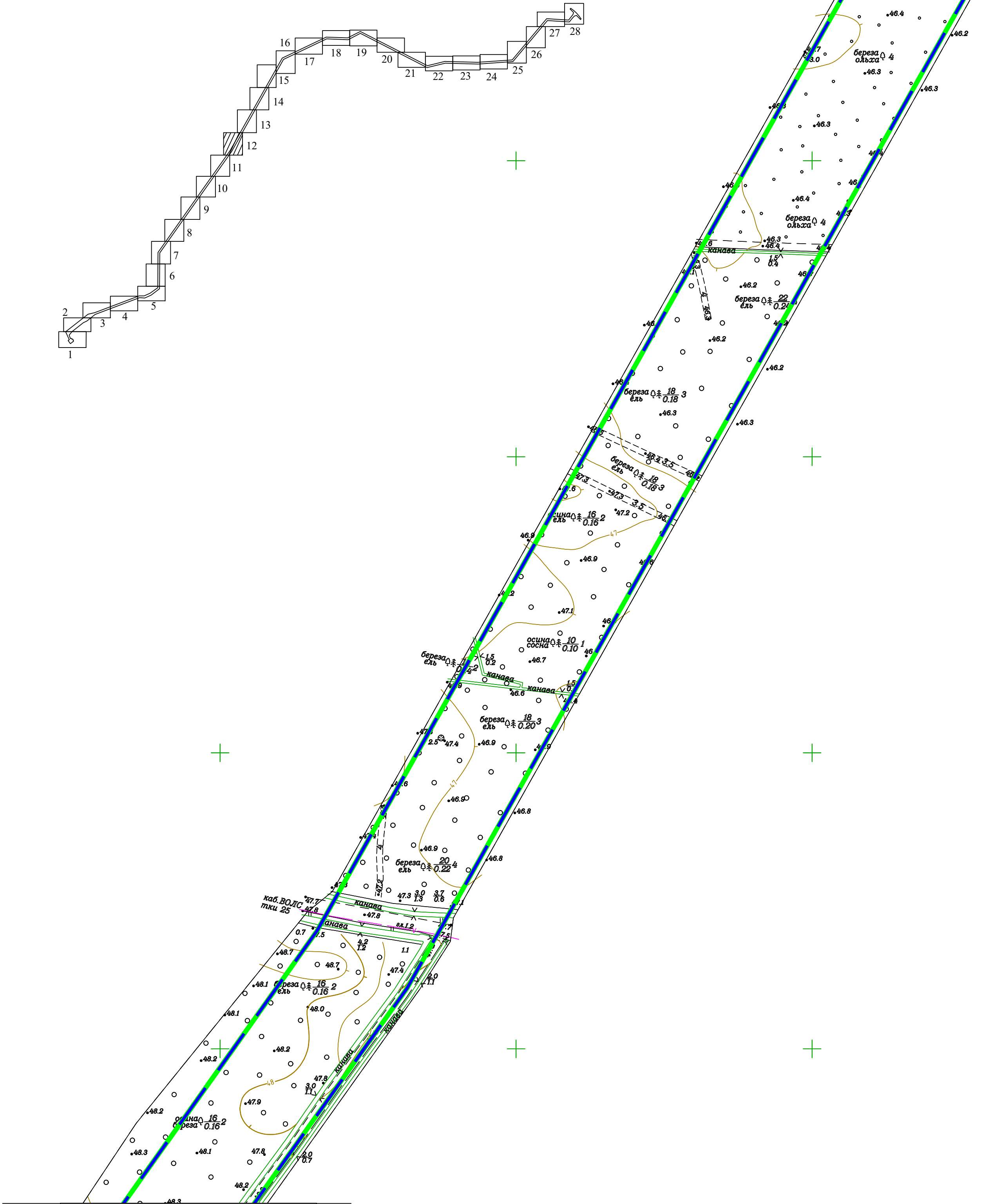








Линия совмещения с листом 12



Линия совмещения с листом 11

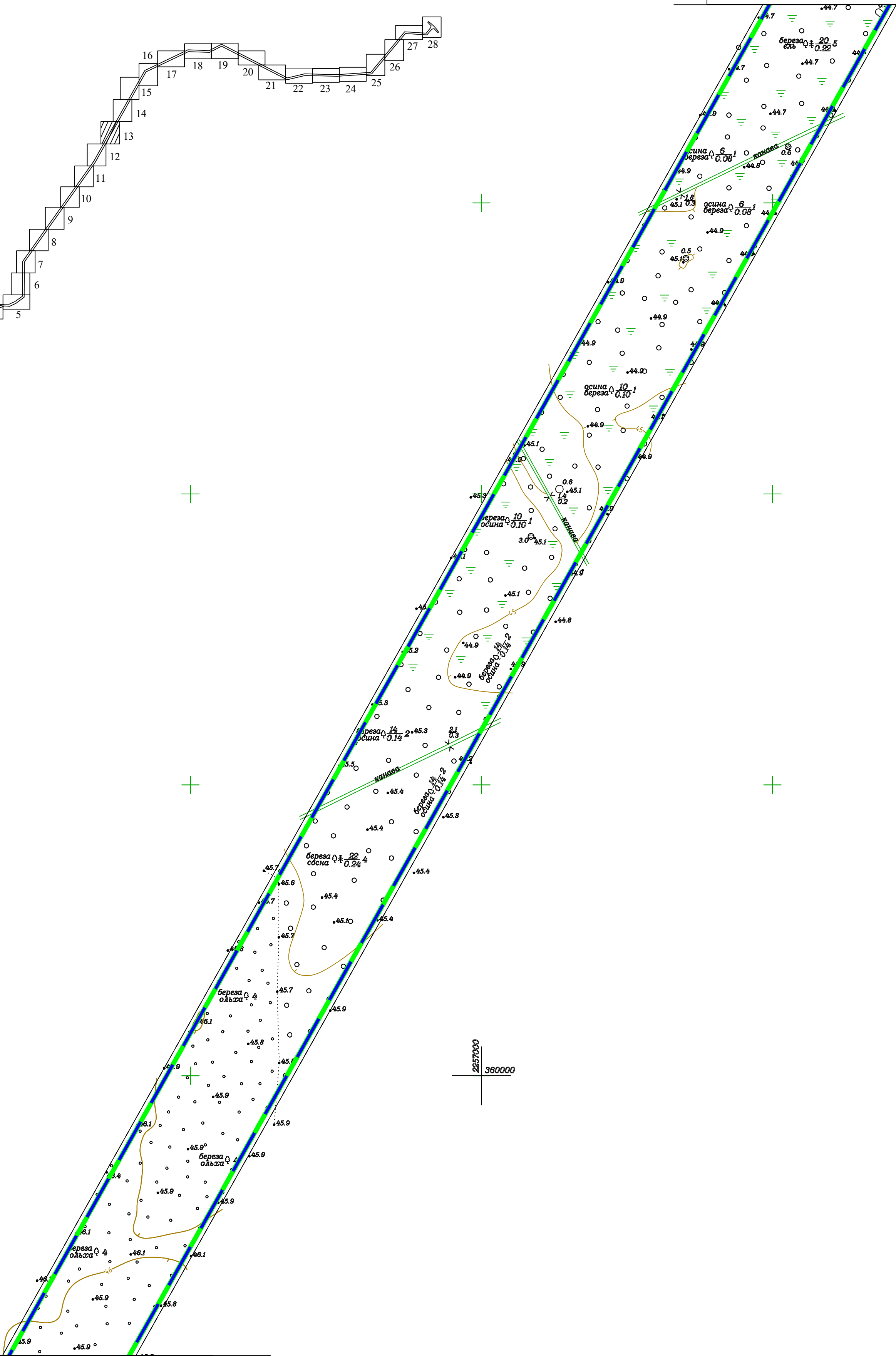
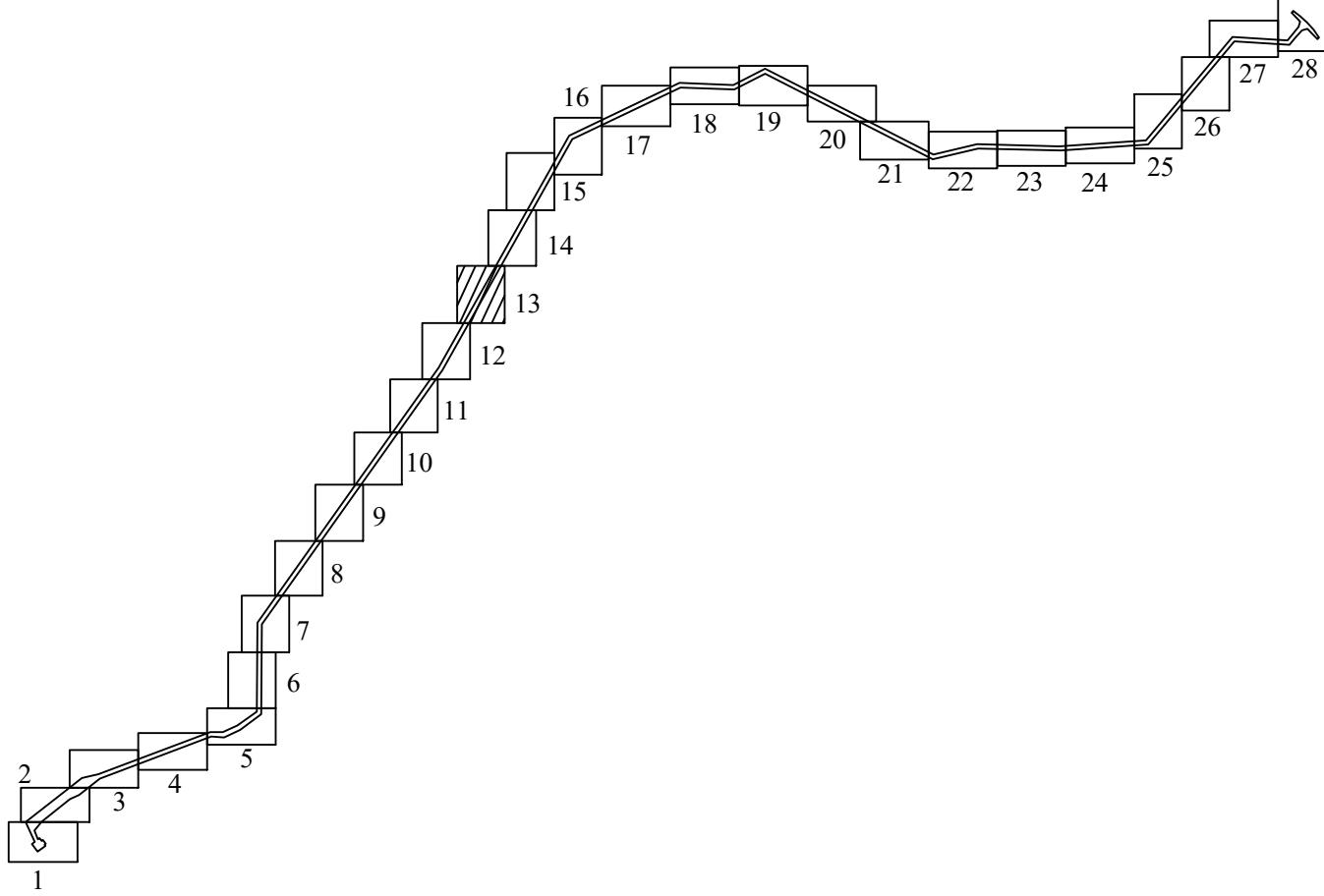
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 12

Условные обозначения

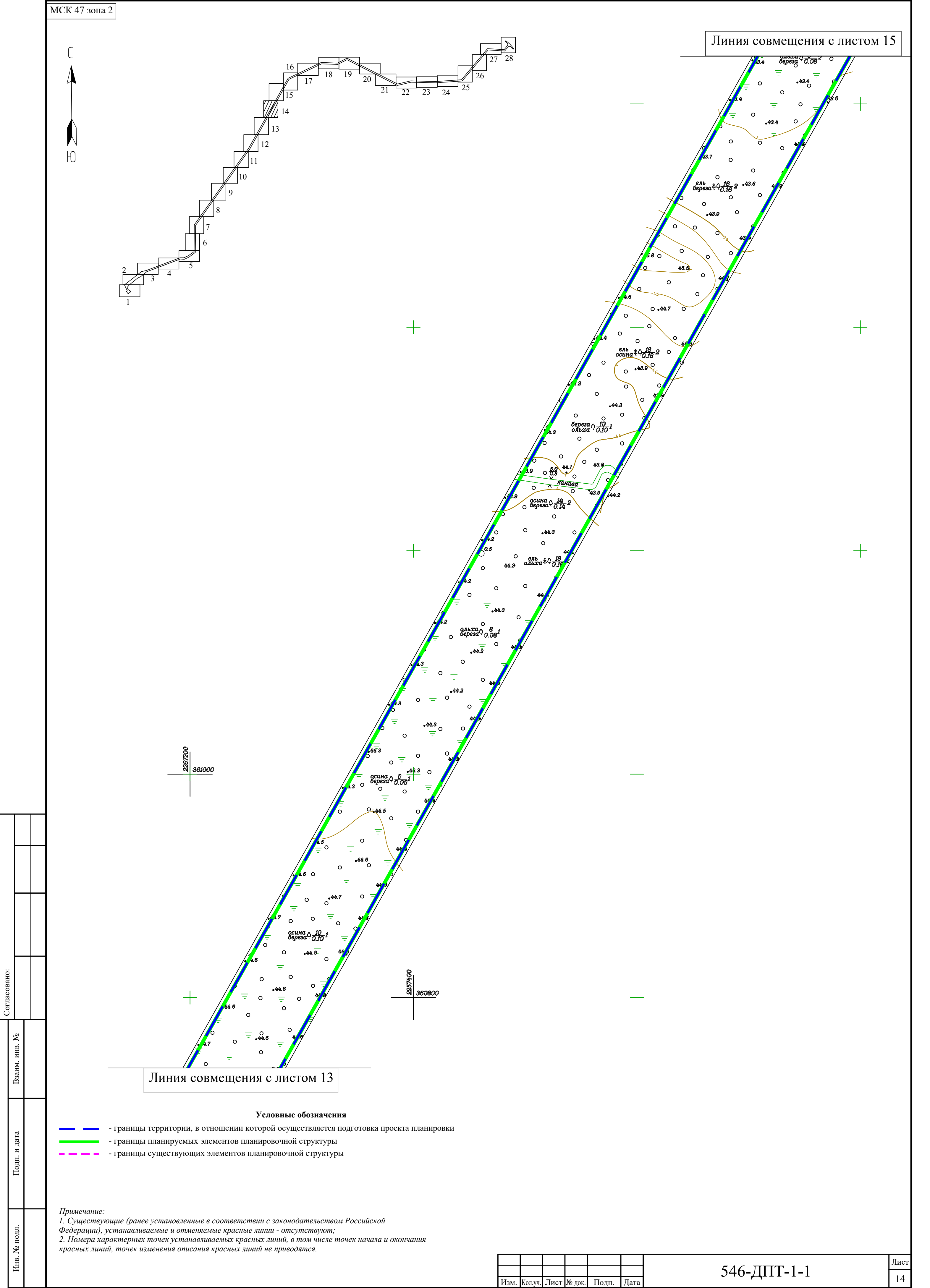
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

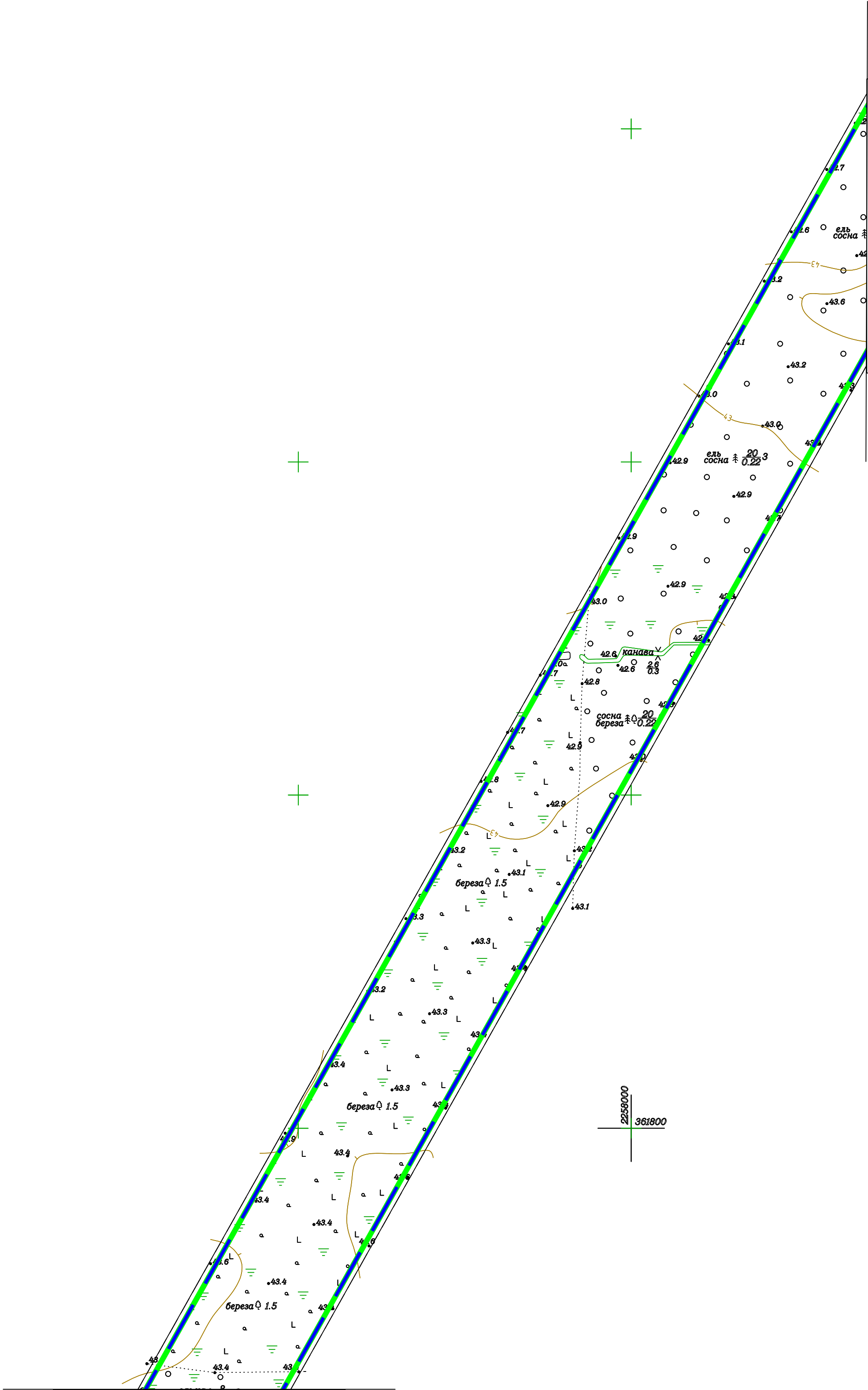
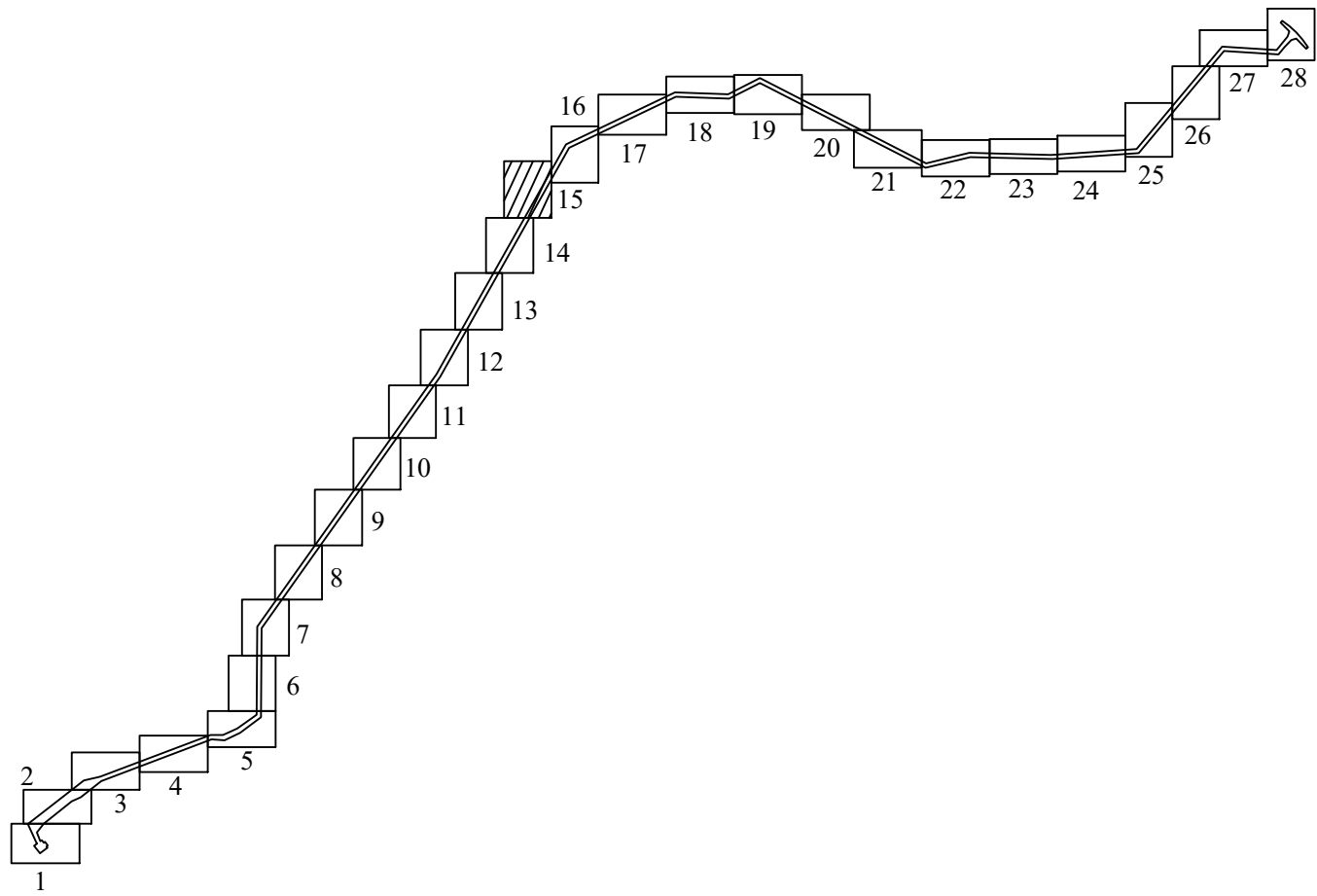
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата









Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- — границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

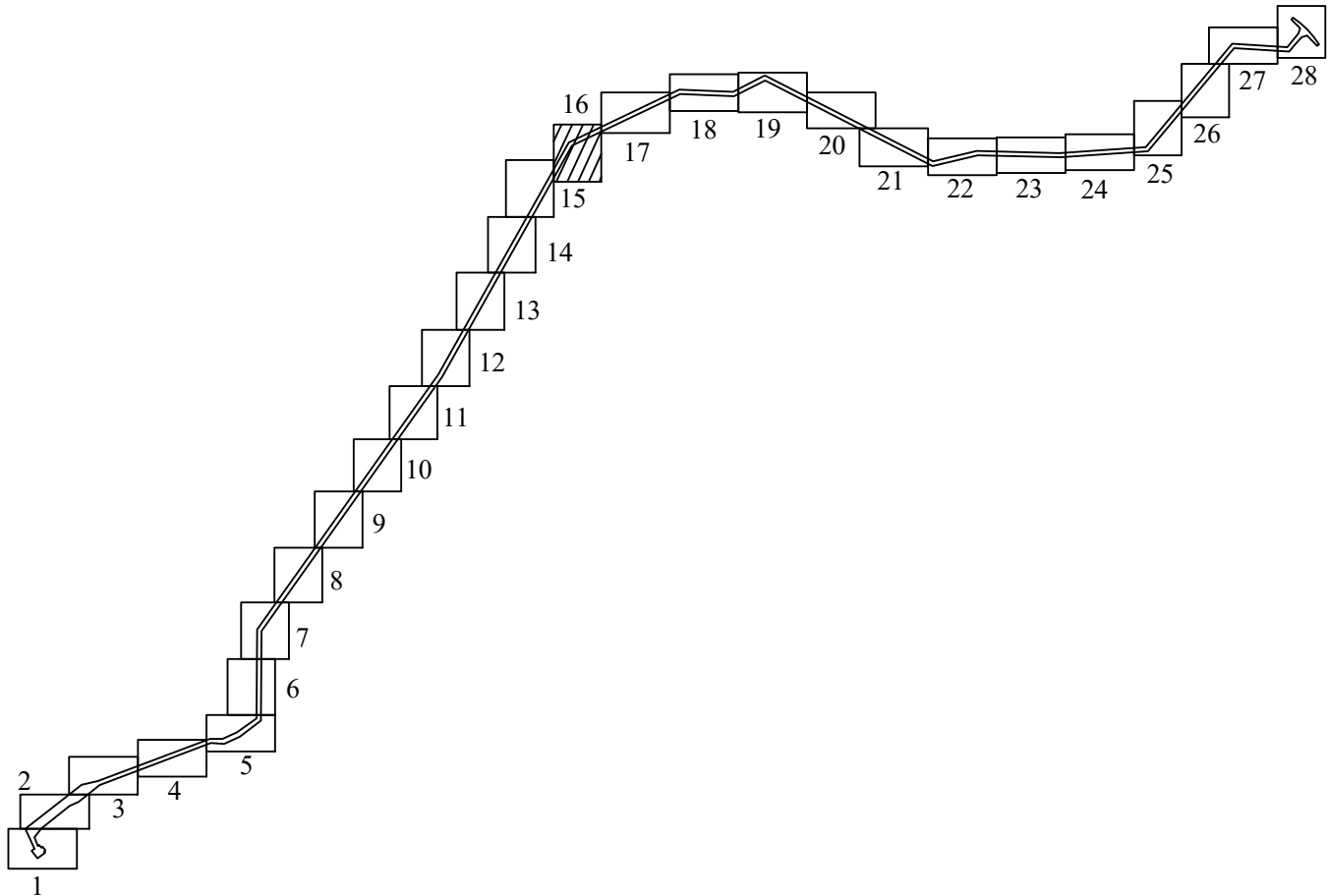
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 17

Линия совмещения с листом 15



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





2259600  
363600

Линия совмещения с листом 18

Линия совмещения с листом 16

**Согласовано:**


Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры

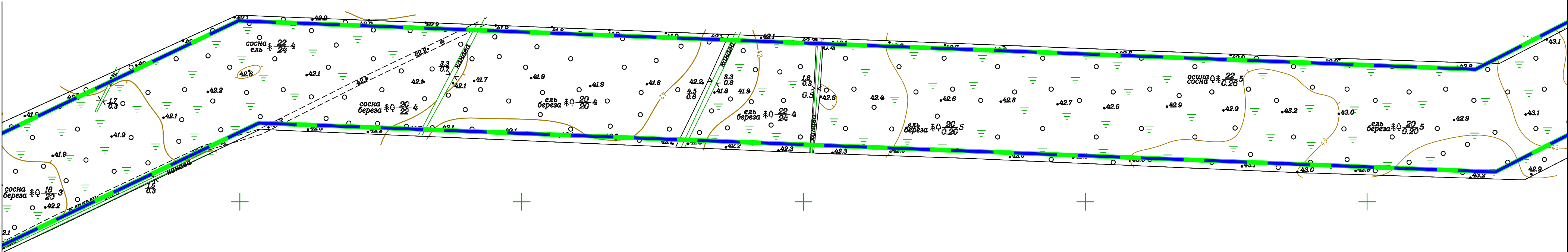
Примечание:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата:

546-ДПТ-1-1





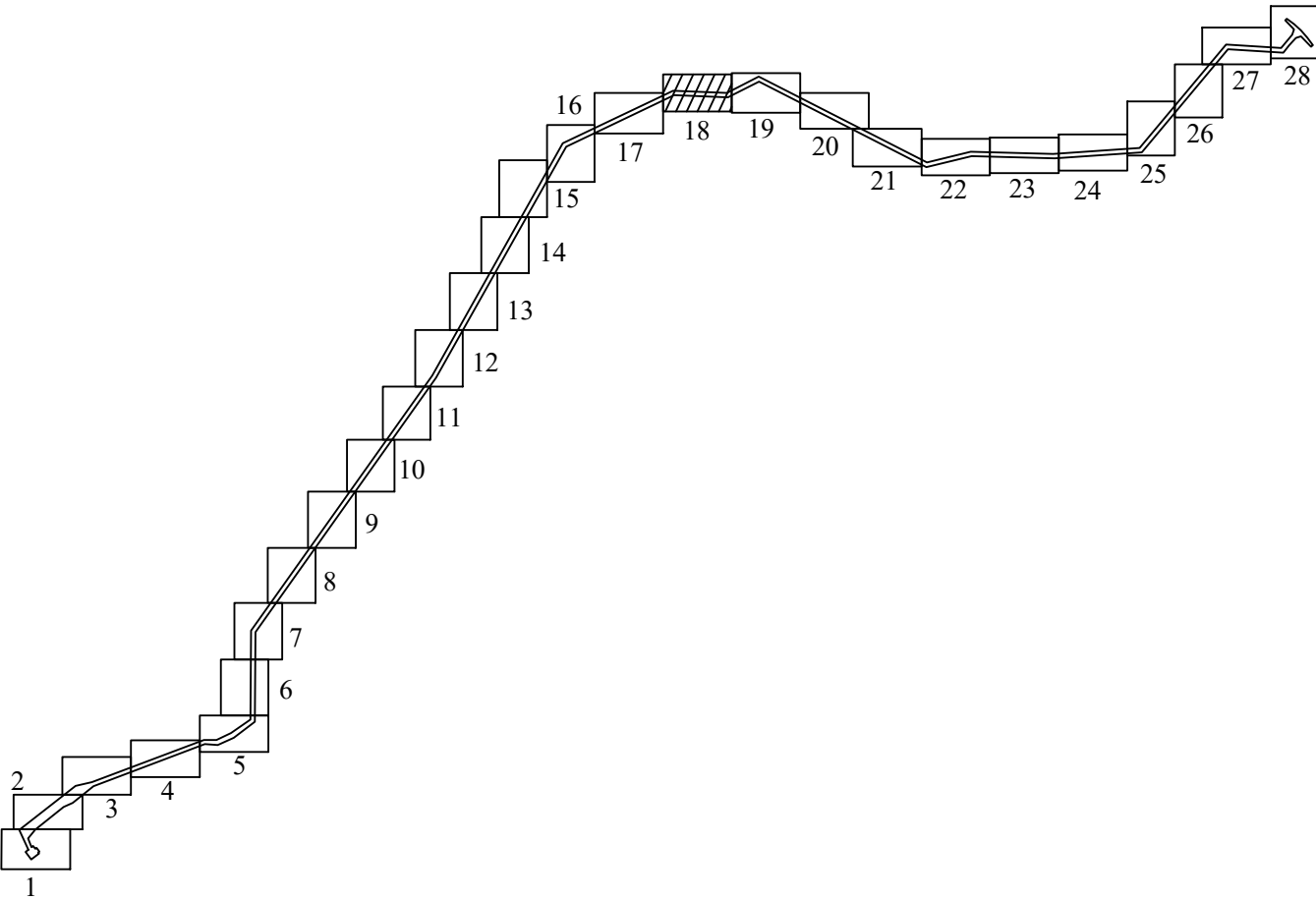
Линия совмещения с листом 17

Согласовано:				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

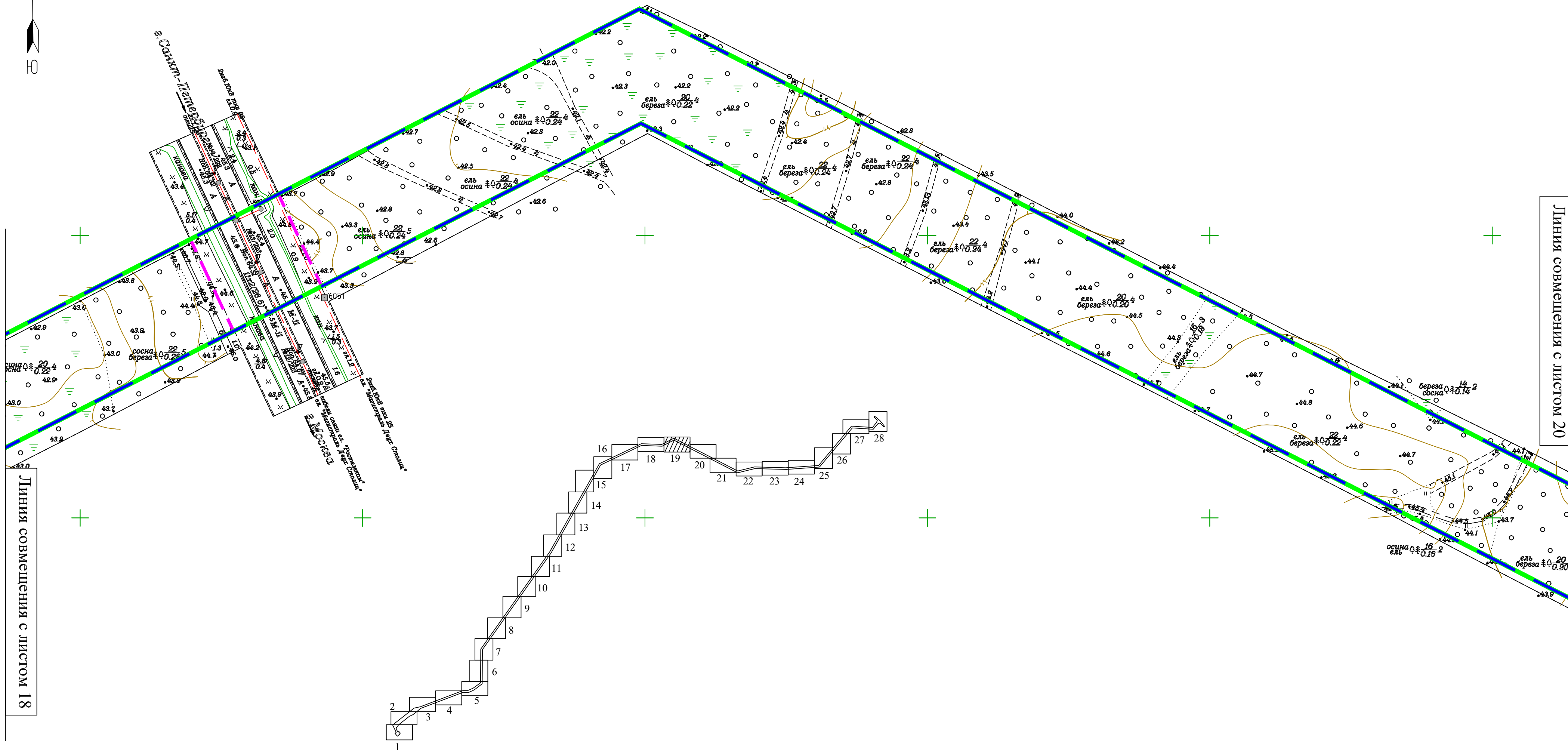


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





1



Линия совмещения с листом 18

Линия совмещения с листом 20

Условные обозначения

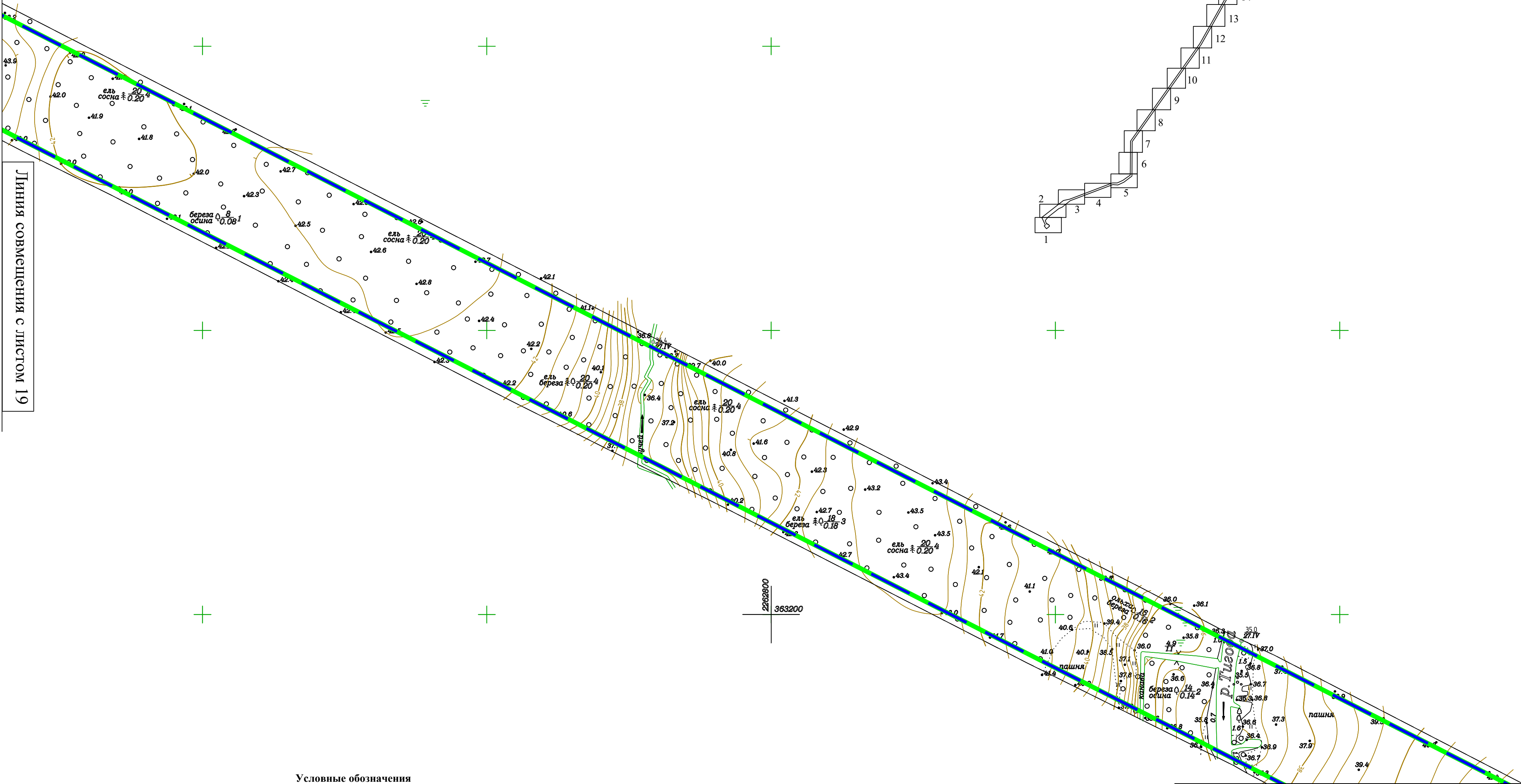
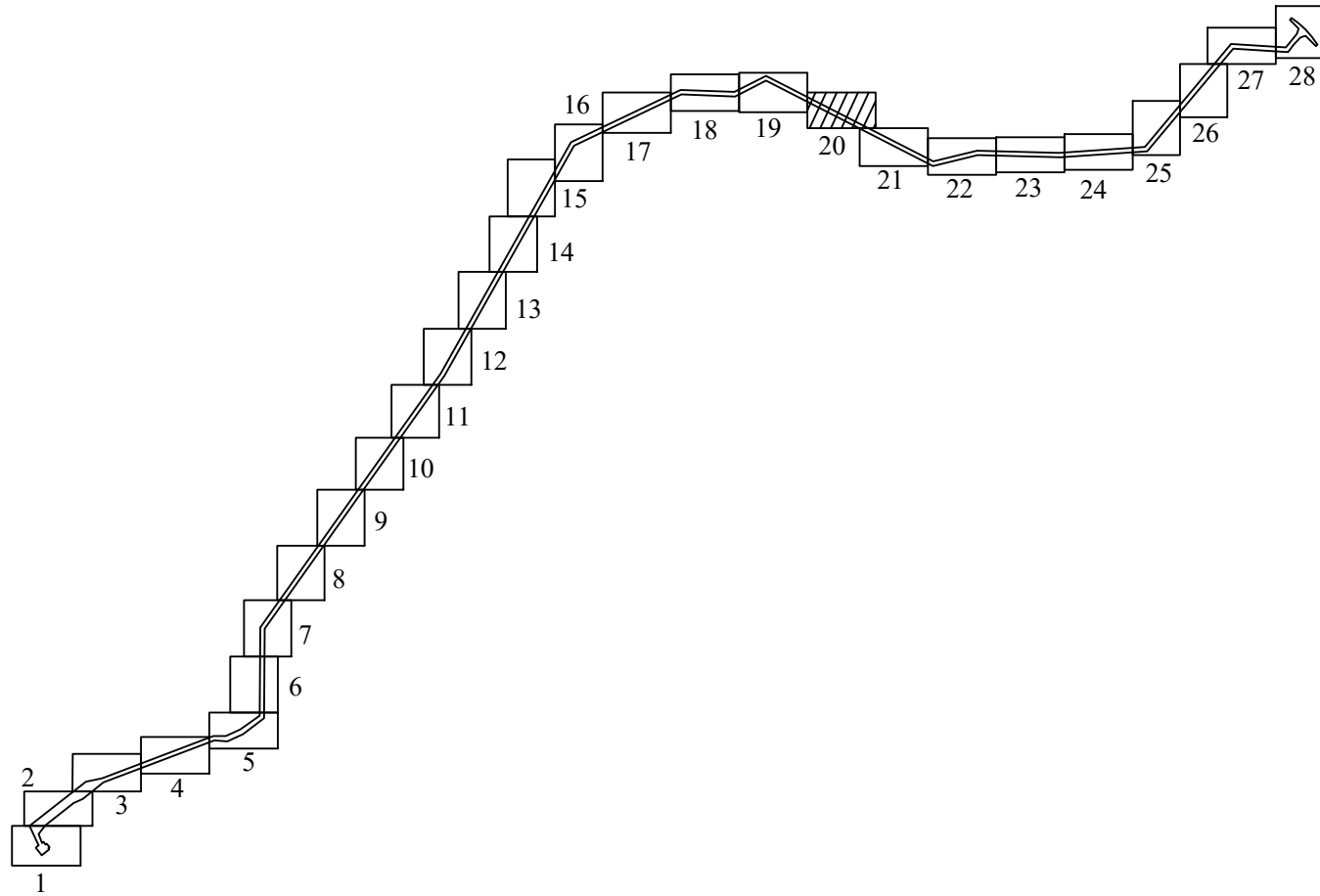
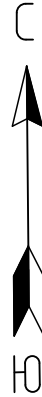
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

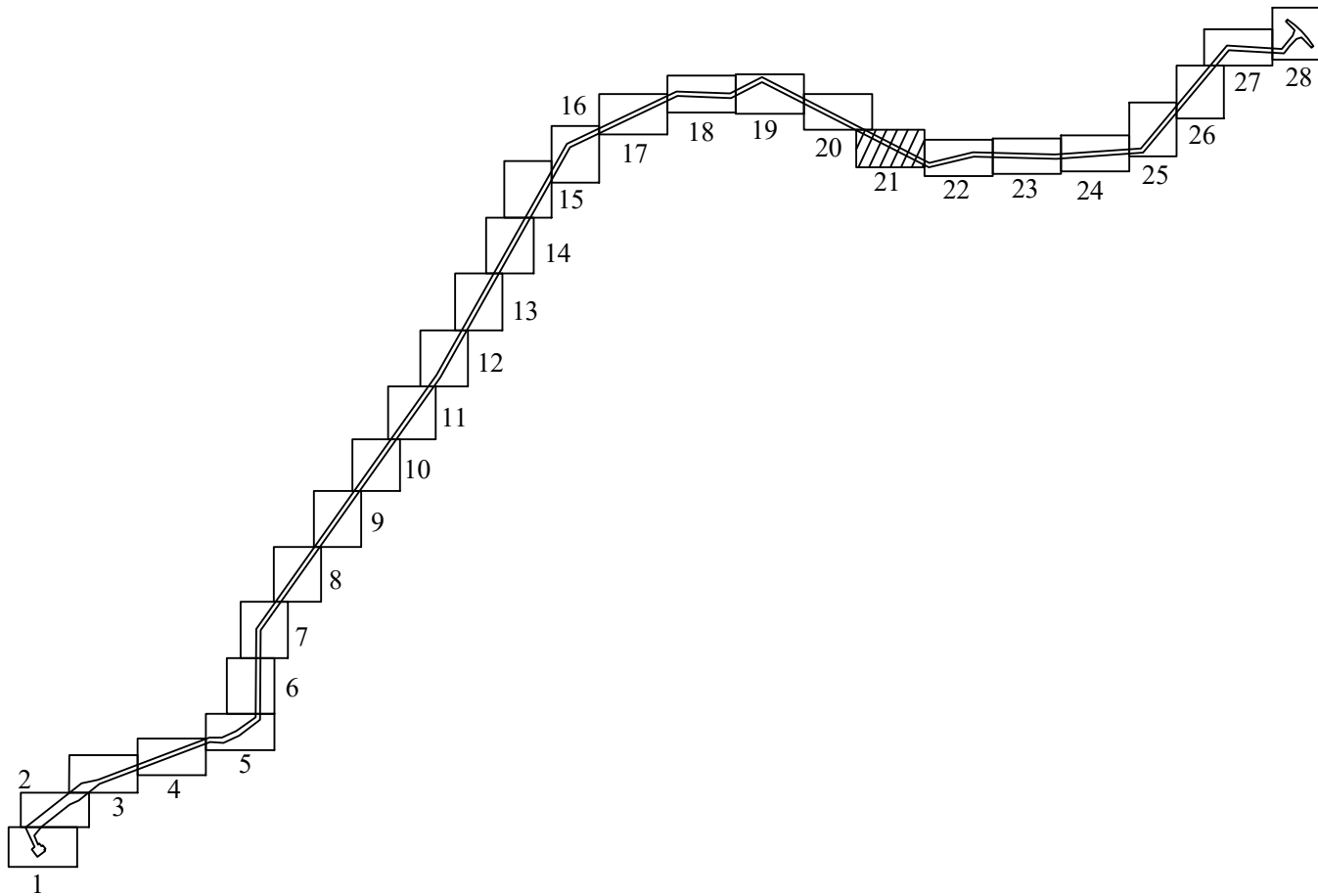
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 20

Линия совмещения с листом 22



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

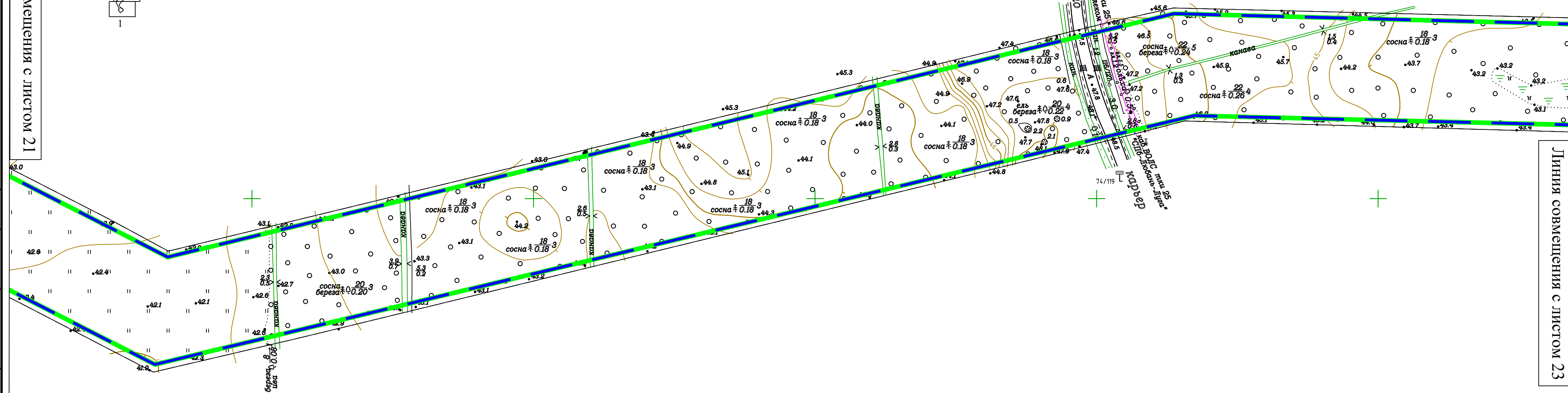
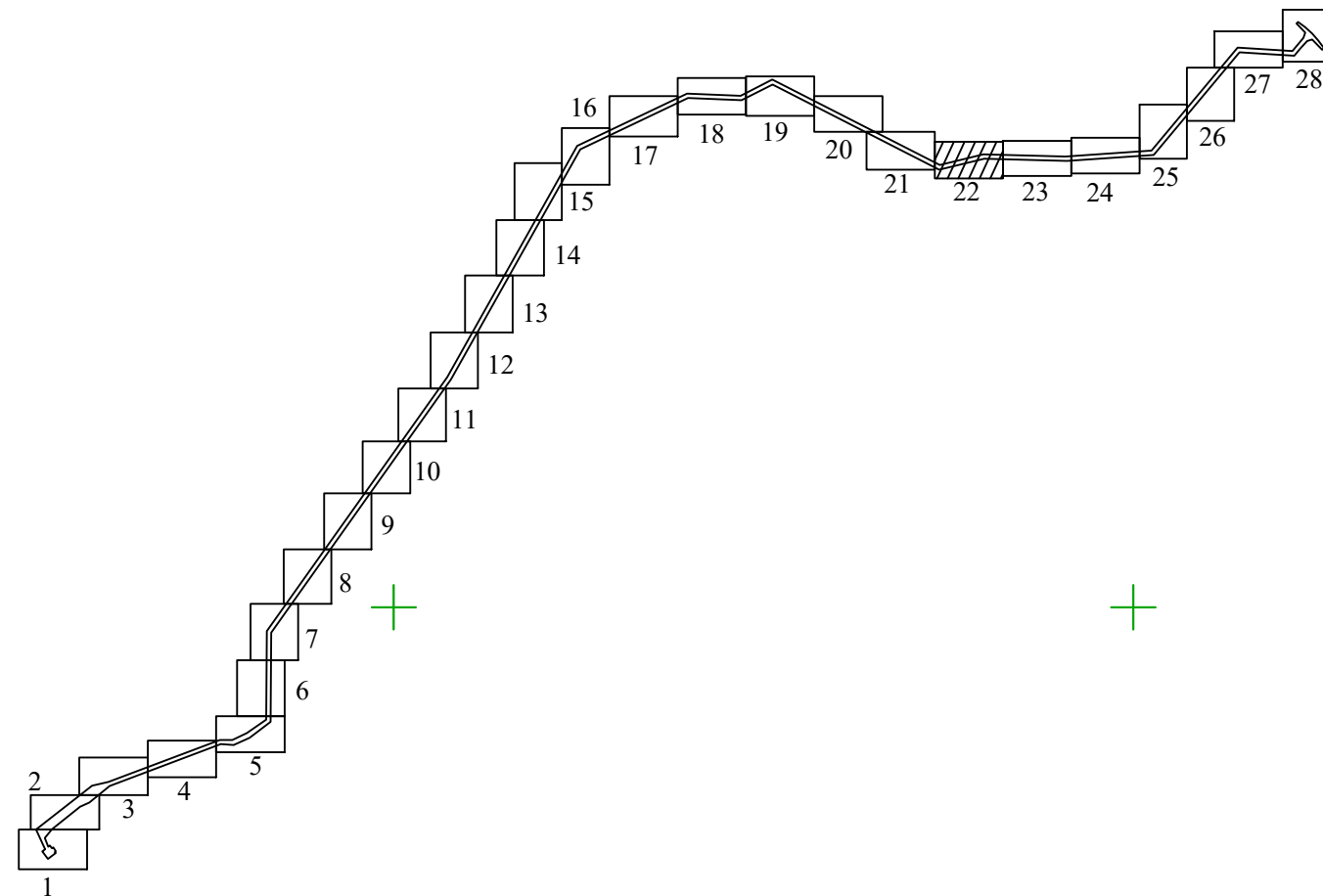
Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 21



Линия совмещения с листом 23


**Согласовано:**

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры

*Примечание:*

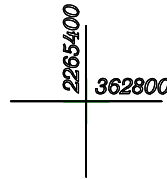
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;

2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся;

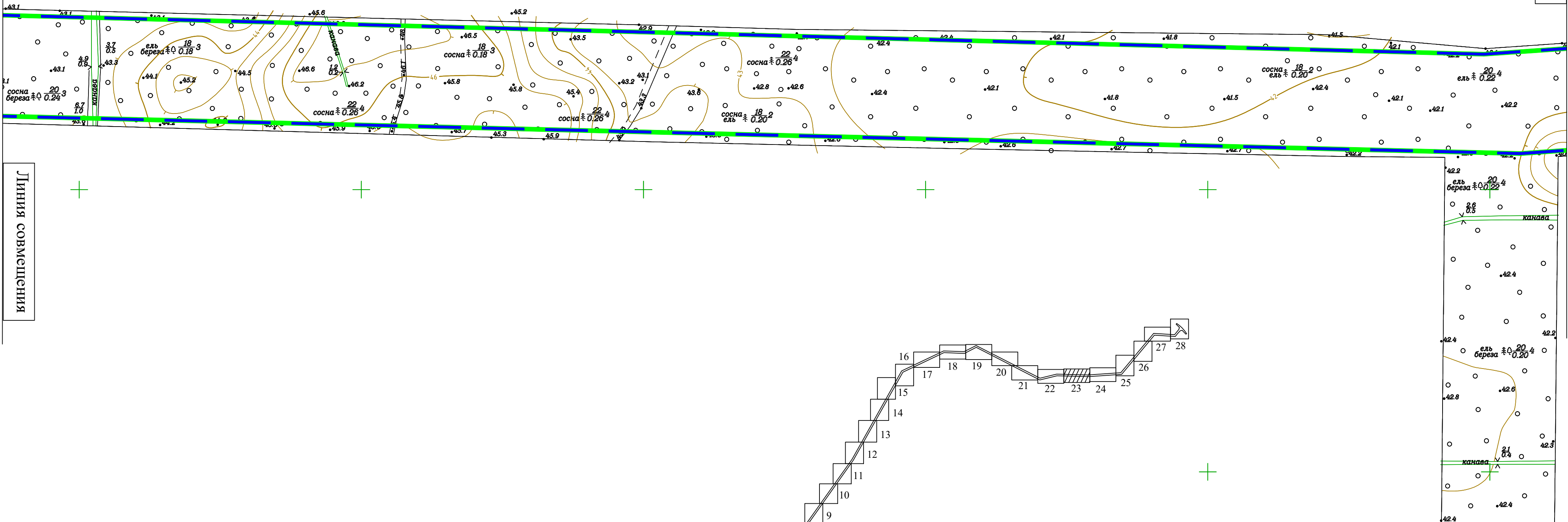
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

546-ДПТ-1-1





Линия совмещения

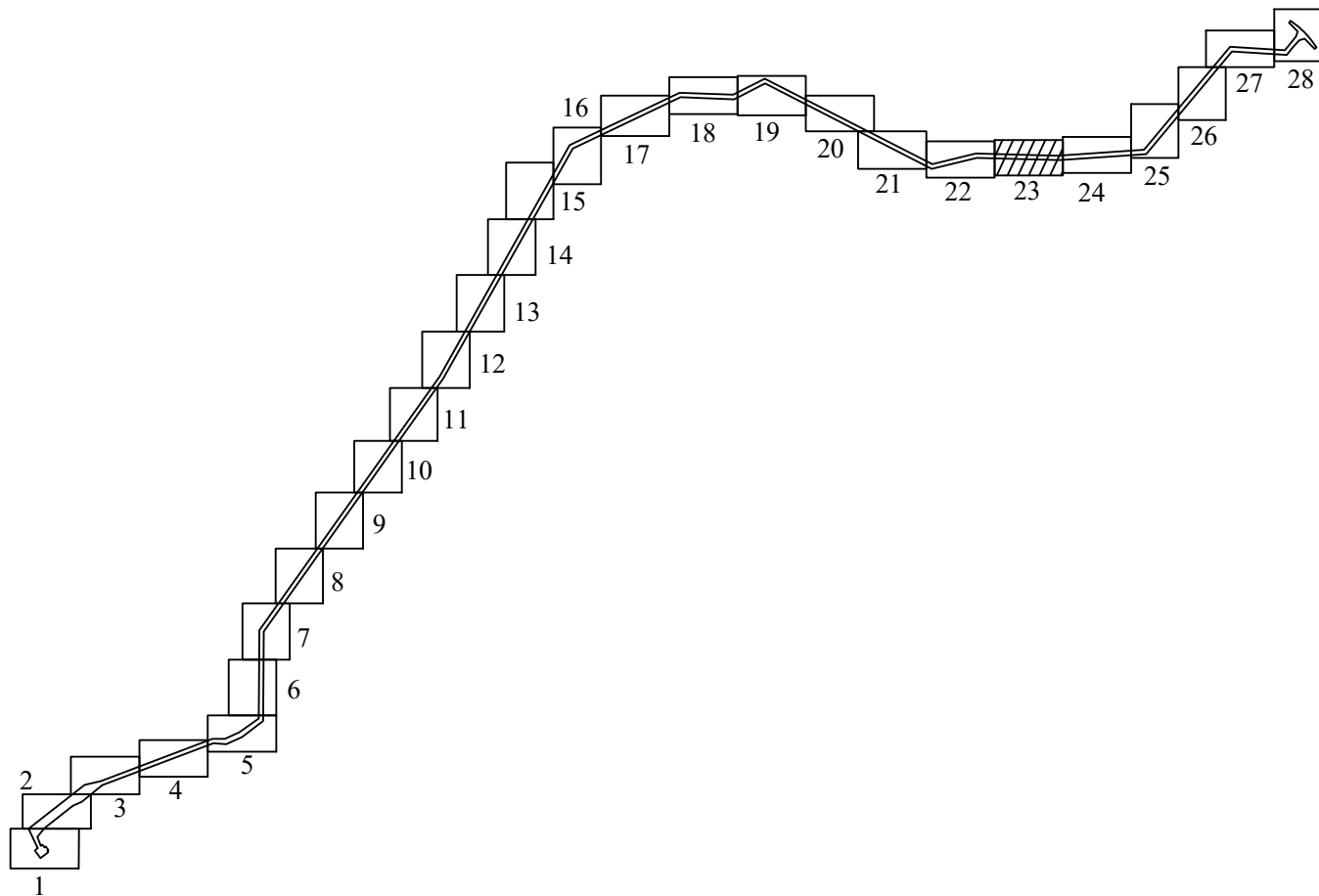


Линия совмещения

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.



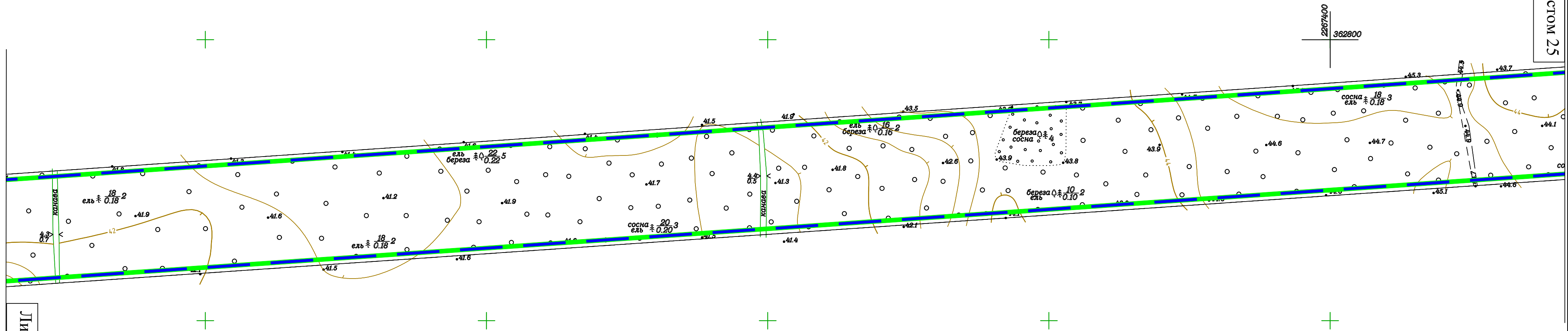
Согласовано:				
Ив. № подл.				
Подп. и дата				
Взаим. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 25



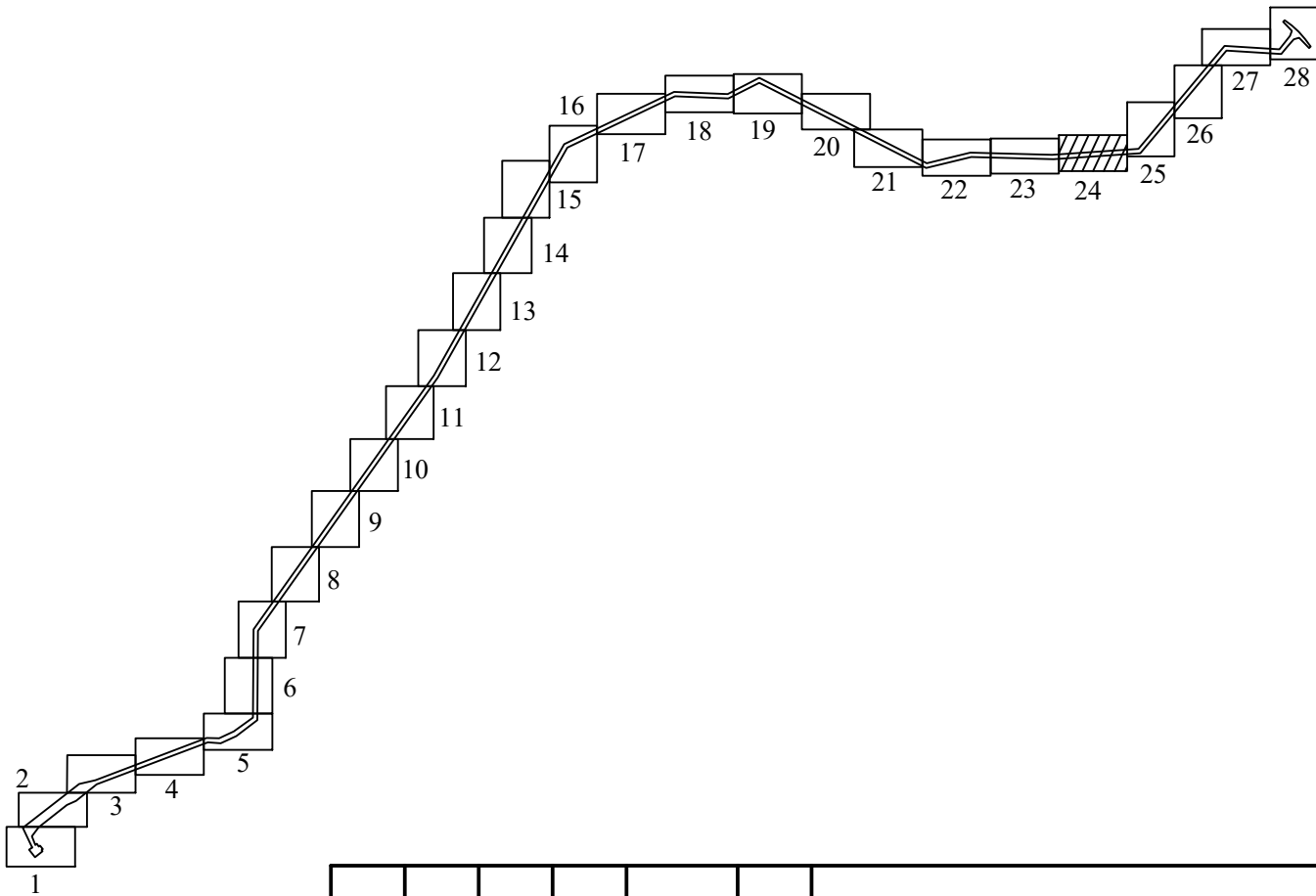
00000

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

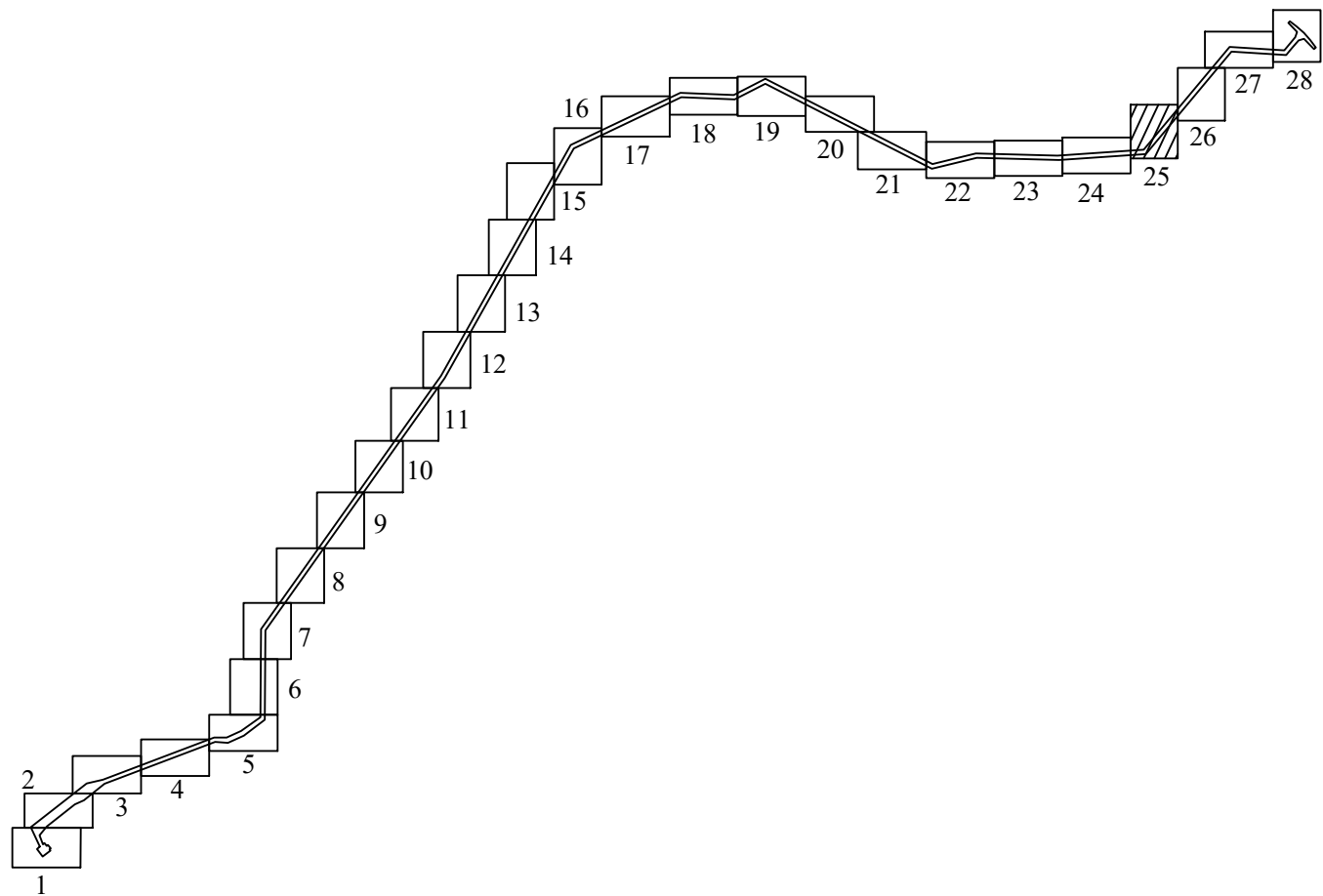
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

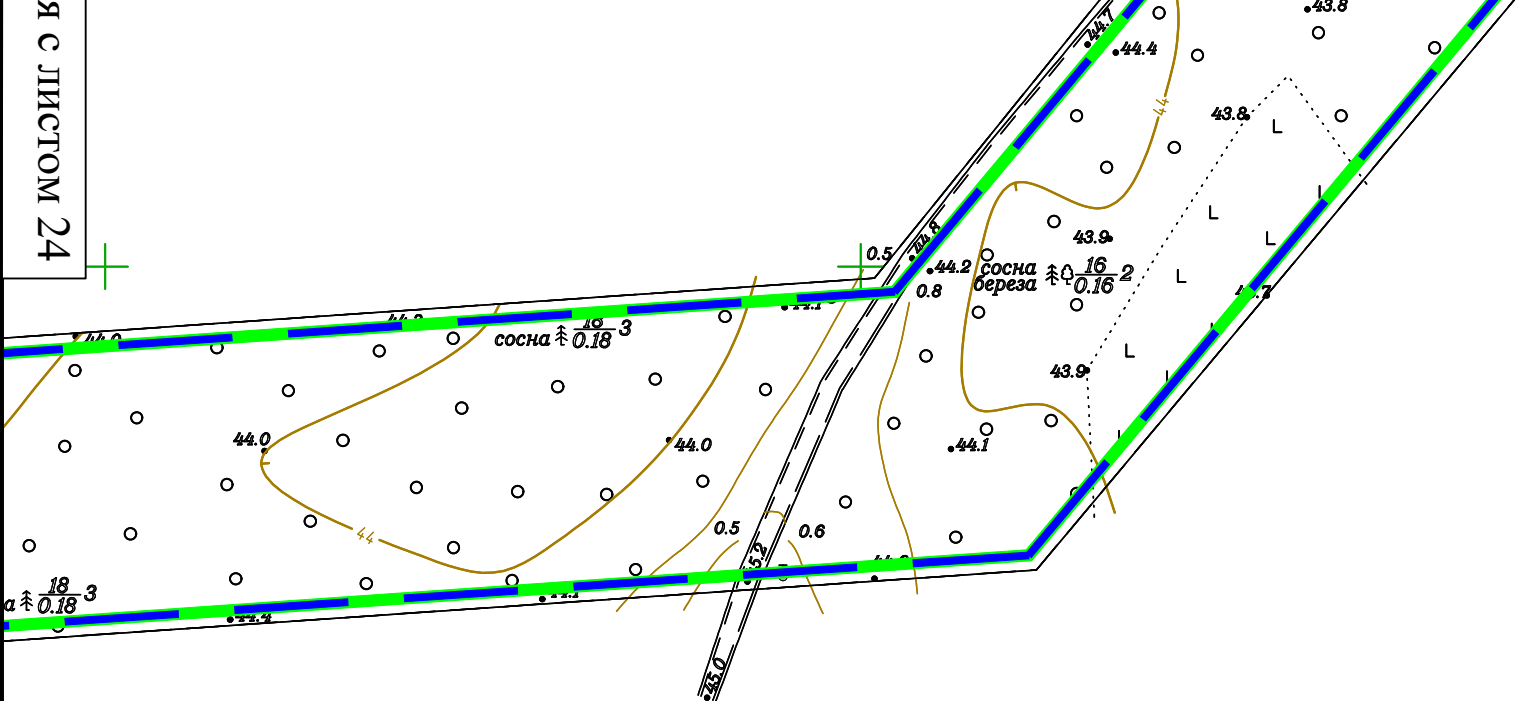
546-ДПТ-1-1





Линия совмещения с листом 26

Линия совмещения с листом 24



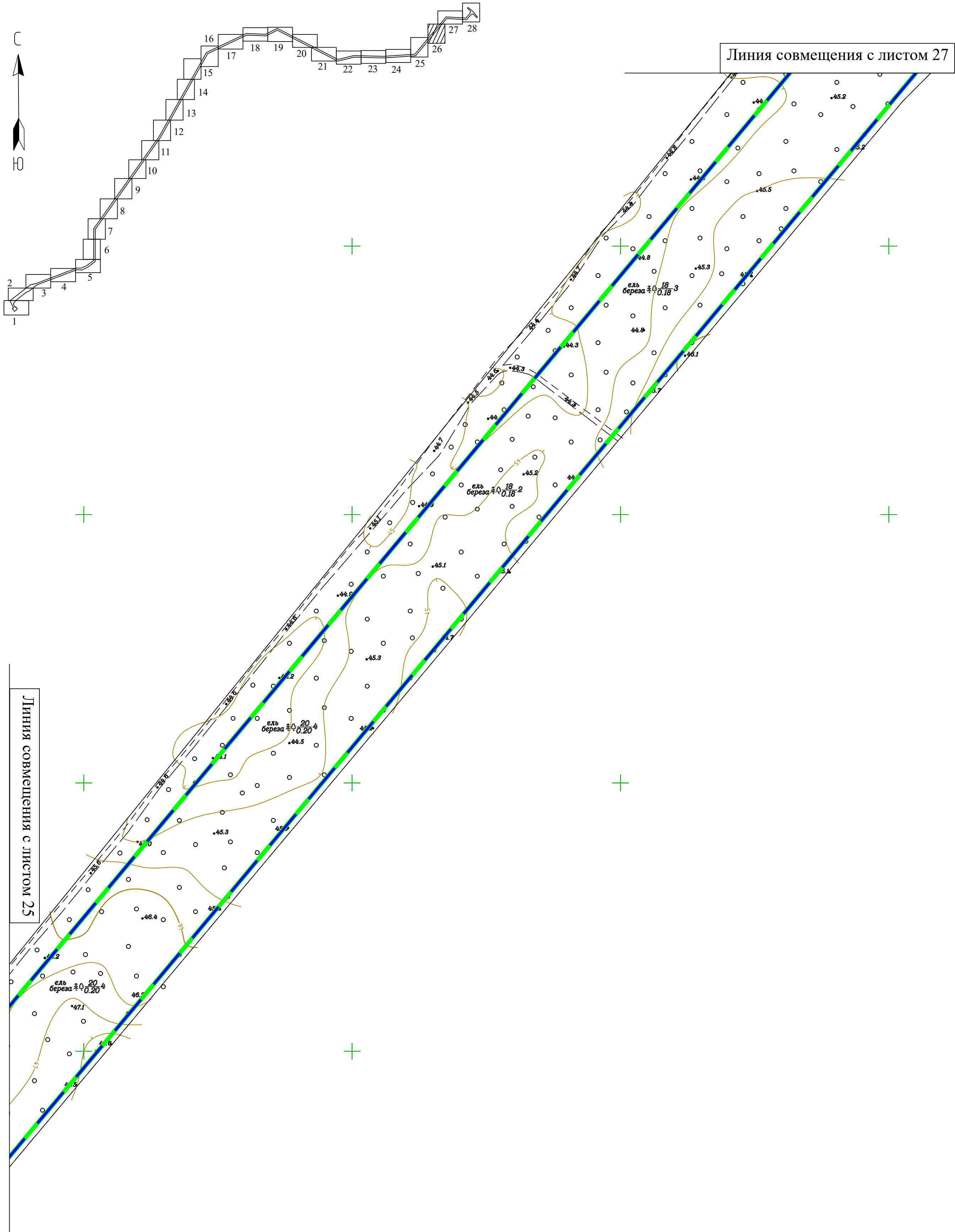
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Линия совмещения с листом 25

Линия совмещения с листом 27

Условные обозначения


- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:  
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;  
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Согласовано:				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

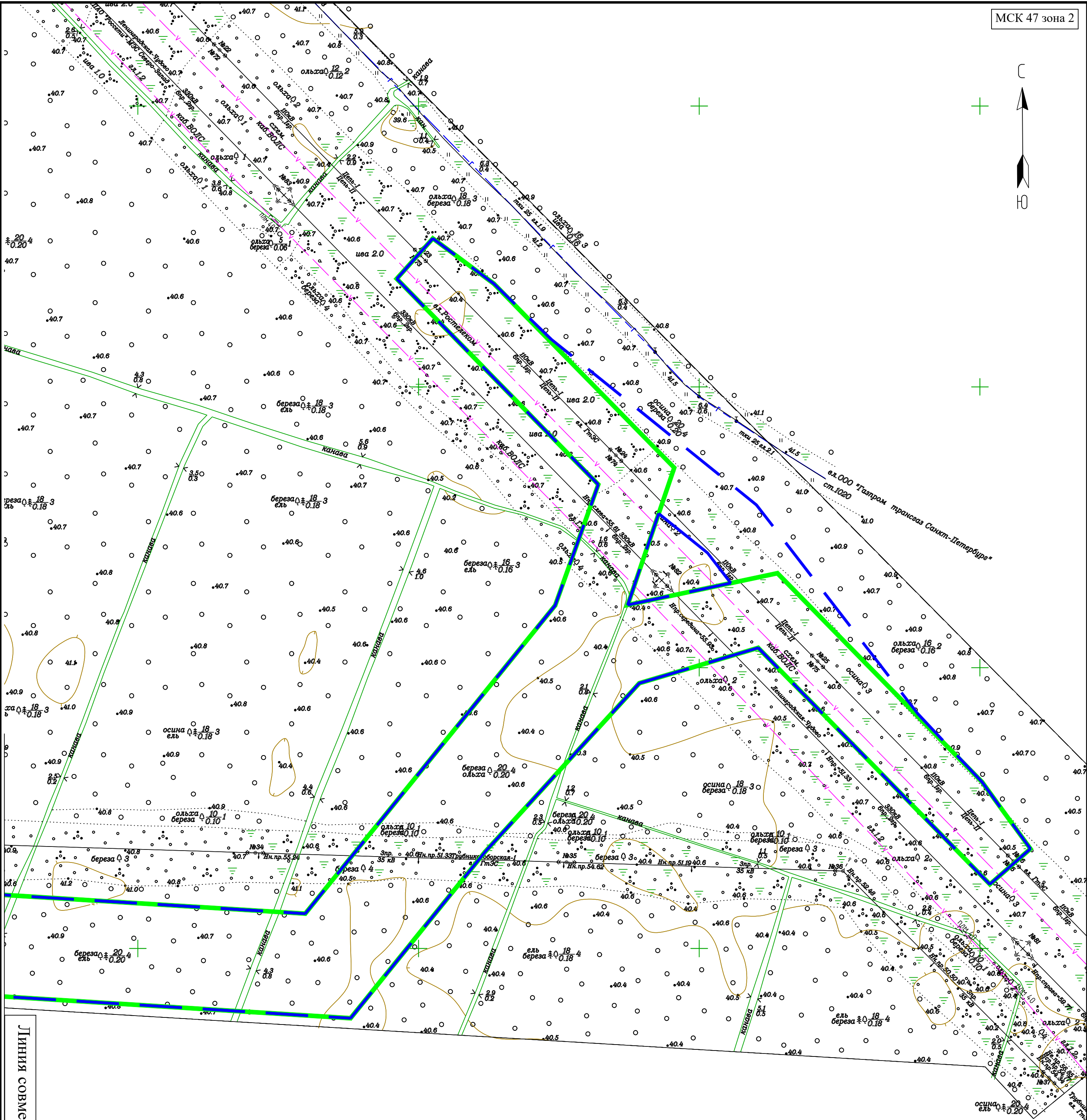
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;

2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

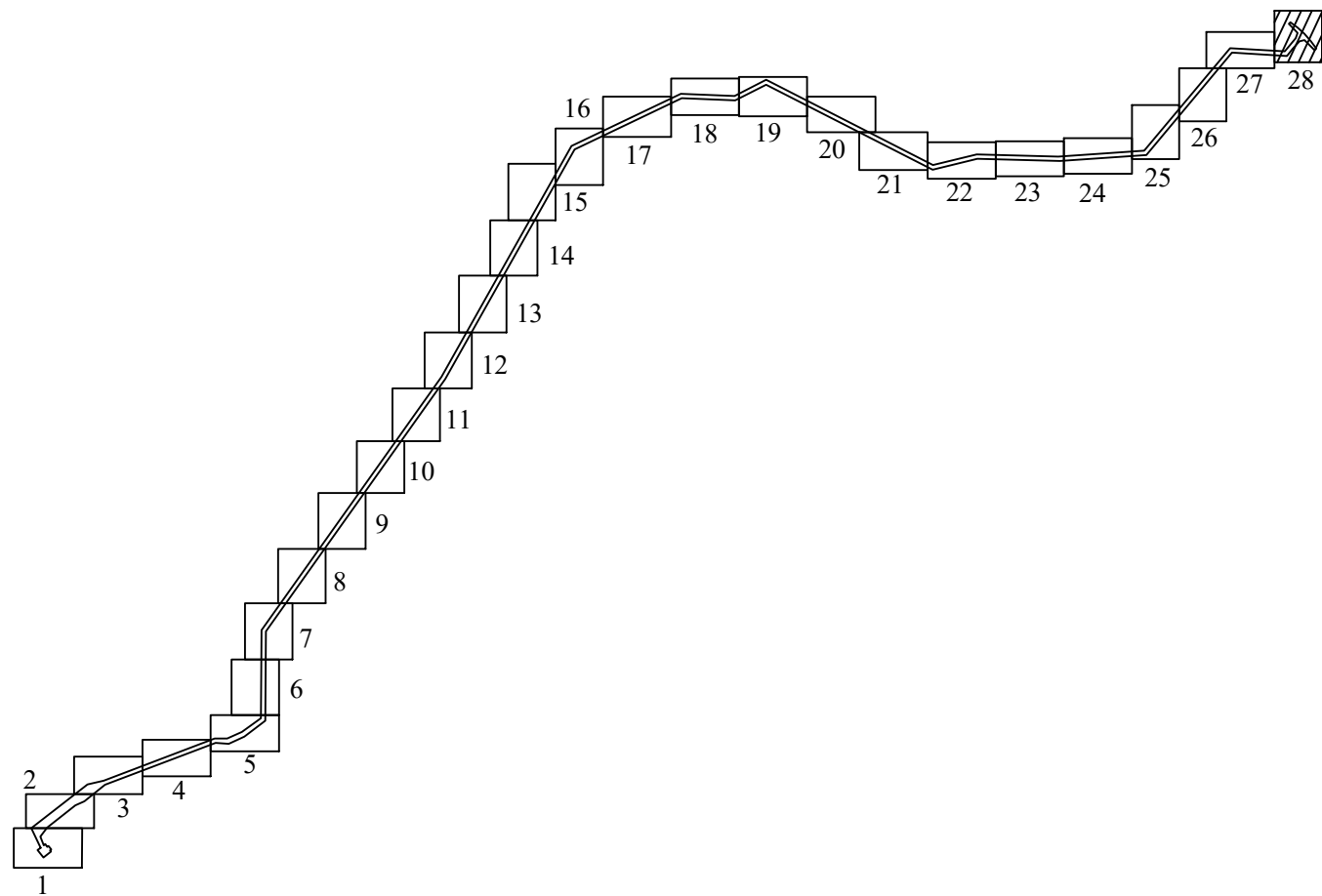
Линия совмещения с листом 28

546-ДПТ-1-1





Линия совмещения с листом 27



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не приводятся.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата